



Cher·ères collègues, élu·es et technicien·nes de l'Alsace Centrale,

Le hasard du calendrier fait que me revient l'honneur d'écrire l'édito de cette première lettre d'info du PETR de 2024. J'espère que l'année a bien démarrée et je vous adresse mes **meilleurs vœux !**

Espace info énergie, SARE, FAIRE, et désormais France Renov... Les noms se multiplient, mais le service est constant, voire s'enrichit : **cela fait 10 ans que le PETR, conjointement avec la Communauté de communes du Canton d'Erstein, offre aux habitants le conseil nécessaire à la rénovation énergétique de leur logement.**

Enfin, quand on dit le PETR... jusqu'à l'an dernier, seules les 3 comcom de la Vallée de Villé, de Sélestat et du Val d'Argent étaient concernées par ce service commun, puisque la CC du Ried de Marckolsheim travaillait ce sujet avec le PETR Rhin Vignoble Grand Ballon. Mais **depuis le 1^{er} janvier 2024, la CC du Ried de Marckolsheim est désormais pleinement intégrée à ce dispositif, ce qui nous permettra une meilleure lisibilité pour tous les usagers.**

Plus précisément, quel est l'objet de cet espace conseil France Renov ? Il s'agit d'un lieu indépendant et objectif pour obtenir des **informations sur la maîtrise de l'énergie de son logement.** Et ce, **selon les trois piliers de la transition énergétique**, qu'il s'agisse de sobriété énergétique (s'affranchir de certaines consommations), d'efficacité énergétique (moins consommer pour un même besoin), ou de développement des énergies renouvelables. **Ce conseil est gratuit**, et fait le lien avec les différents dispositifs existants : financements des partenaires CeA, Région Grand Est, Etat ; mise en lien avec des professionnels de rénovation qualifiés, etc. pour aider les particuliers à mener leur projet à bien.

Vous l'aurez compris, avec un **secteur résidentiel, deuxième poste de consommation d'énergie du PETR (29%)**, derrière l'industrie (42%) (*Source, PCAET Sélestat-Alsace Centrale 2022-2027*), encourager **la rénovation énergétique des logements est un pilier de la transition du territoire.** Et c'est en ajustant nos besoins en énergie que nous pourrions sereinement nous projeter dans le développement des énergies renouvelables, de façon à progresser en matière d'autonomie énergétique.

Ce service commun PETR - CC Canton d'Erstein est composé de deux chargé·e-s de mission. Pour le PETR, c'est Marie Dupont qui offre le conseil aux habitants. Ses coordonnées : 07 87 01 10 02 - renov@petr-selestat.fr, sont à faire circuler auprès de tous vos administrés !

Noëllie HESTIN, Vice-président Energie-Climat du PETR Sélestat Alsace Centrale

Zoom sur ...

L'évolution du périmètre d'intervention de l'Espace Conseil France Renov'

De l'Espace Info Energie à France Renov'

Depuis 2014, le PETR Sélestat Alsace centrale porte un **Espace Info Energie, service public gratuit qui conseille et accompagne les particuliers** dans leurs projets de rénovation énergétique et de construction basse consommation. Le service a évolué et est maintenant identifié au niveau national sous le nom **France Renov'** mais ses missions de conseils à la maîtrise de l'énergie auprès des

usagers reste inchangé.

En 2021, le PETR, avec la CC du Canton d'Erstein, a candidaté au dispositif du « Service d'accompagnement à la rénovation énergétique » (SARE) permettant aux 2 Espaces France Rénov' de **mutualiser leurs moyens et leurs compétences**. Le périmètre d'action du SARE Centre Alsace est la CC du Canton d'Erstein, la CC de Sélestat, la CC de la Vallée de Villé, la CC du Val d'argent.



Intégration de la Communauté de communes du Ried de Marckolsheim au 1er janvier 2024

Depuis le 1^{er} janvier 2024, la CC du Ried de Marckolsheim, qui bénéficiait jusqu'à présent des services du PETR voisin, Rhin Vignoble Grand Ballon, a **intégré le périmètre du SARE du PETR Sélestat Alsace centrale**. La conseillère France Rénov propose désormais des rendez-vous sur demande des particuliers à la CC du Ried de Marckolsheim en plus de ceux déjà programmés régulièrement dans les autres Communautés de Communes du PETR.

Les animations proposées par votre conseillère

Sur demande, le **service peut aussi proposer des animations**: stand lors d'évènements, participation à des réunions publiques d'information sur l'amélioration de l'habitat ou des éco-gestes, conférences, etc. Les premières animations ont démarré dès ce mois de janvier puisque l'Espace France Rénov' était présent au salon Habitat Déco du 19 au 22 janvier aux Tanzmatten à Sélestat et participera au Salon Made In Alsace du 9 au 11 février, également à Sélestat.



A noter que les aides ont évolué au 1^{er} janvier 2024, **favorisant la rénovation globale et performante**. Une conférence présentant l'éligibilité des ménages, les modalités d'obtention, les étapes se tiendra lors du salon made in Alsace (dimanche 11 février à 14h30). Une seconde conférence sera proposée par les experts de France Renov' et Oktave au sujet des "Clefs de la rénovation énergétique" (vendredi 9 février à 16h).



Les défis Fées

En parallèle les **Défis Fées des Familles Eco-Engagés** a ouvert ses inscriptions. Les personnes inscrites pourront participer à une soirée de lancement organisée par les conseillères d'Erstein et de Sélestat. D'autres animations seront proposées par la suite. Pour cela il faut choisir **l'équipe « Alsace Centrale »** lors de son inscription. Une affiche du défi personnalisé pour notre territoire est à disposition pour les lieux d'accueil du public ou pour une diffusion sur les réseaux.

En termes de communication, des articles de presse faisant la promotion du service sont récemment parus dans les bulletins intercommunaux de la CC de la Vallée de Villé et du Ried de Marckolsheim ainsi que dans les bulletins communaux de Muttersholtz et de Wittisheim. **Un nouveau flyer de présentation du service est également disponible et peut être demandé en version papier ou numérique**.

Pour toutes sollicitations d'un particulier **n'hésitez pas à**

transmettre l'adresse mail dédié aux particuliers renov@petr-selestat.fr; par ailleurs si vous souhaitez contacter la conseillère en tant que partenaire vous pouvez utiliser l'adresse mail marie.dupont@petr-selestat.fr, dans tous les cas le numéro de téléphone peut être transmis [07.87.01.10.02](tel:07.87.01.10.02)

Les actus

HABITAT-AMENAGEMENT

Observatoire de l'habitat

Elus et techniciens en charge des politiques de l'aménagement, de l'habitat, de l'urbanisme se sont réunis le 19 décembre dernier dans le cadre des travaux de **l'Observatoire de l'habitat du PETR**.



Outil d'analyse et de production de données, l'Observatoire est aussi **un lieu de rencontre et de partage des initiatives en matière d'urbanisme et d'habitat**. En témoigne la fiche expérience « **Mise en œuvre d'outils en vue de la redynamisation du territoire de la Communauté de communes du Val d'Argent** » réalisée par l'ADEUS et le PETR en collaboration avec la CC du Val d'Argent et la Ville de Sainte Marie aux Mines présentée lors de la réunion.

Etude urbaine

Permis de louer

Ilot démonstrateur

Identification des logements vacants

La fiche fait suite à l'intervention des chefs de projet de la CC et de la Ville lors de la réunion de l'Observatoire du printemps dernier et à la balade urbaine organisée dans ce cadre. Elle présente les enjeux, les points forts, points faibles, facteurs clés de réussite, premiers résultats, partenariats, pilotage, budget mobilisé, ... des leviers d'action investis par le territoire.



FICHE-EXPÉRIENCE

OBSERVATOIRE DE L'HABITAT

MISE EN ŒUVRE D'OUTILS EN VUE DE LA REDYNAMISATION DU TERRITOIRE DE LA CC DU VAL D'ARGENT



LE TERRITOIRE

4 communes :



9 417
habitants
(population municipale
en 2019)



5 402
logements



103,5
km²



Les porteurs
du projet
la CCVA et
les quatre
communes qui
la composent



Public cible
ensemble de la
population de
la CCVA

Prochain rendez-vous de l'Observatoire de l'habitat -- 1^{er} trimestre 2024 -- en lien avec la Révision du SCoT : atelier sur le thème des densités, témoignage.

i / Contact et infos : stephanie.lotz@cc-selestat.fr

ALIMENTATION

Le Projet Alimentaire Territorial en piste pour sa deuxième étoile

Le projet Alimentaire Territorial Alsace centrale a pour objectif principale de « **Faire de l'Alsace centrale un territoire d'agriculture durable qui produit et donne accès à tous à une alimentation saine et de proximité.** ». Après trois années il arrive à la fin de la période de labellisation en niveau 1. L'alimentation est la thématique transversale par excellence qui permet d'aborder un grand nombre de sujets comme la production durable, la restauration scolaire et collective, la consommation d'aliments de proximité, la préservation des ressources, les enjeux environnementaux et climatiques mais aussi la nutrition et la santé.



Pour pérenniser la démarche et ancrer davantage le PAT dans le territoire il est proposé de **candidater pour obtenir la deuxième étoile** et passer au niveau II de la labellisation. Pour rappel, cette labellisation est uniquement accordée aux PAT « **opérationnels** » (programme d'actions en cours), **avec des moyens (humains) d'animation identifiés et une gouvernance qui est installée.**

URBANISME

La plateforme planification-ecologique.fr

Conçue en collaboration avec la **Fédération Nationale des SCoT** et avec le soutien de l'AMF, de l'AMRF et d'Intercommunalités de France, la **plateforme planification-ecologique.fr** est destinée à :

- **accompagner les élus locaux** à évoluer vers une planification écologique exigeante
- **rapprocher les acteurs** le plus en amont possible de l'élaboration de la stratégie territoriale
- **promouvoir des solutions efficaces** qui intègrent les leviers de sobriété, d'inclusion et de résilience



Avec [planification-ecologique.fr](https://www.planification-ecologique.fr), bénéficiez :

- d'un **moteur d'analyse de données territoriales** sur l'emploi, le logement, les mobilités, le foncier, l'énergie, etc.
- d'un **radar foncier pour cartographier** le territoire, identifier et qualifier les gisements fonciers potentiels.
- d'un **forum d'échanges** pour acquérir des connaissances techniques et pratiques, repérer des solutions pertinentes recommandées par des élus, bénéficier de retours d'expériences sur des projets réalisés dans d'autres territoires.

Comment s'inscrire ?

L'inscription sur la plateforme est gratuite. L'**accès aux fonctionnalités avancées est réservé aux élus et aux agents** de la fonction publique territoriale (sur authentification) et aux entreprises (sur abonnement payant). Afin d'accéder aux fonctionnalités avancées, il sera nécessaire de compléter un acte d'engagement, disponible dans la rubrique abonnement des paramètres du compte, une fois l'inscription effectuée.

Je m'inscris

ALIMENTATION

Conserverie Alsace centrale - rencontrer les producteurs de fruits & légumes



Le PAT vient de finaliser son étude de faisabilité pour le **développement d'un outil de transformation fruits & légumes en Alsace centrale**. Cette étude a permis d'identifier deux porteurs de projets potentiels qui souhaitent développer deux types de conserveries (basées sur deux procédés). Chaque conserverie peut apporter un service différent aux producteurs du territoire.

L'ADAPEI, une structure de l'économie sociale et solidaire, prévoit d'organiser une première réunion avec les producteurs du territoire du PETR et de la Communauté de communes de Erstein **le 20 février**. L'objectif est de **rencontrer les producteurs qui souhaitent tester la transformation** des septembre 2024 et d'identifier la quantité de surplus de leur production qu'ils souhaitent transformer.

Si vous avez des producteurs intéressés dans votre territoire n'hésitez pas à les orienter vers Blanca LINZ - blanca.linz@petr-selestat.fr - en charge du PAT au PETR.

URBANISME

Actualités juridiques

Trois décrets, publiés le 27 novembre 2023, sont venus **compléter le cadre réglementaire** des lois *Climat et résilience* d'août 2021 et de juillet 2023:



InfoFlash n°23 Nov. 2023

Analyse des décrets publiés le 27 novembre 2023

3 décrets ont été publiés le 27 novembre 2023 :

1. **Nomenclature** : relatif à l'évaluation et au suivi de l'artificialisation des sols (p.2)
2. **Territorialisation** : relatif à la mise en œuvre de la territorialisation des objectifs de gestion économe de l'espace et de lutte contre l'artificialisation des sols (p. 7)
3. **Commission régionale de conciliation** : relatif à la composition et aux modalités de fonctionnement de la commission régionale de conciliation sur l'artificialisation des sols (p. 10)

NOMENCLATURE

- Les critères pour catégoriser les surfaces artificialisées du sol et les sols érogables.
- L'observatoire de l'artificialisation pour l'air et suivre les objectifs prévus dans les documents de planification et d'aménagement.
- La possibilité d'élaboration de rapports de territorialisation et les indicateurs associés.
- La qualification des surfaces artificialisées pour évaluer le solde d'artificialisation nette des sols.

TERRITORIALISATION

- Les régions de doivent plus obligatoirement fixer une cible officielle par SCoT.
- La prise en compte des efforts passés et des spécificités locales.
- L'impact sur les autorisations d'urbanisme des chartes.
- La garantie commune comme un des critères de territorialisation pour le SDADDET comme pour le SCoT.
- La prise en compte des plans de gestion des sols par le SCoT est renforcée.

COMMISSION REGIONALE DE CONCILIATION

- 12 500 ha pour les projets d'envergure nationale ou européenne prévoient un intérêt général majeur vis-à-vis des enjeux régionaux.
- L'organisation de la nouvelle commission de conciliation régionale en cas de désaccord sur la base de ces projets d'envergure nationale ou européenne prévoyant un intérêt général majeur.
- L'urbanisme public du SCoT peut intervenir à titre représentatif à cette commission.

La **fédération des SCoT** propose un décryptage de ces décrets dans sa newsletter *InfoFlash n°23* :

1. **Nomenclature** : relatif à l'évaluation et au suivi de l'artificialisation des sols (p.2)
2. **Territorialisation** : relatif à la mise en œuvre de la territorialisation des objectifs de gestion économe de l'espace et de lutte contre l'artificialisation des sols (p. 7)
3. **Commission régionale de conciliation** : relatif à la composition et aux modalités de fonctionnement de la commission régionale de conciliation sur l'artificialisation des sols (p. 10)

i / Contact et infos : laurie.hoehn@petr-selestat.fr

DEVELOPPEMENT TERRITORIAL



LEADER Alsace centrale

La première réunion du **Comité de Programmation du GAL** (Groupe d'Action Locale) Alsace centrale aura lieu fin février! La Convention avec la Région Grand Est est en signature et les fiches actions vont bientôt être disponibles pour les porteurs de projets.

i / Contact et infos : camille.pairault@petr-selestat.fr

Le chiffre du mois



Le PETR Sélestat Alsace Centrale

vous présente ses meilleurs vœux pour cette nouvelle année



Les opportunités de financement

Financer les aménagements cyclables et services vélo : la Région Grand Est accompagne les **projets autour du vélo** à hauteur de 60% du montant des dépenses en euro HT - études de mobilité et de planification, infrastructures cyclables, aménagements d'espaces publics, véloroutes et

voies vertes. [En savoir plus](#)

Financer la transition écologique : le "fonds vert" ou fonds d'accélération de la transition écologique permet de financer plusieurs actions de toutes collectivités sur de nombreuses thématiques : **renovation énergétique des bâtiments publics, soutien au tri à la source, rénovation des parcs de luminaires d'éclairage public, renaturation des villes, recyclage foncier, prévention des inondations, etc.** [En savoir plus](#)

L'agenda

Judi 25 janvier : Comité syndical du PETR, 19h, à Ohnenheim
Lundi 12 février : Bureau syndical du PETR, 8h, en distanciel
Du 9 au 11 février : Salon Made in Alsace, présence de la conseillère France Rénov' du PETR, aux Tanzmatten
Mercredi 21 février : Atelier foncier/habitat, 18h, organisé dans le cadre de la révision du SCoT, *plus d'informations à venir*
Lundi 11 mars : Bureau syndical du PETR, 8h
Mercredi 13 Mars : Journée de visites d'opérations denses, organisée dans le cadre de la révision du SCoT, *date à confirmer*
Judi 21 mars : Comité syndical du PETR, 19h

Rendez-vous sur notre site ou sur nos réseaux pour retrouver en images et en photos toute l'actu du PETR

!



Pôle d'Equilibre Territorial et Rural Sélestat Alsace Centrale
15 Boulevard Leclerc
67600 Sélestat
03 88 92 12 10
lettreinfo@petr-selestat.fr

Retrouvez les précédentes Lettres d'Info du PETR :

[JANVIER](#) | [FEVRIER](#) | [MARS](#) | [AVRIL](#) | [MAY](#) | [JUIN](#) | [JUILLET](#) | [AOÛT](#) | [SEPTEMBRE](#) | [OCTOBRE](#) | [NOVEMBRE](#) | [DECEMBRE](#)

Pour vous abonner à la Lettre d'info du PETR : [cliquez ici](#) !

Si vous souhaitez vous désinscrire de la Lettre d'info du PETR, [cliquez sur ce lien](#)

[Legal Notice](#) • [Terms of Use](#) • [Privacy Policy](#)