

BUREAUX | LOCAUX D'ACTIVITÉS | TERRAINS | CENTRES D'AFFAIRES

TROUVER MON IMMO PRO

PETR SÉLESTAT ALSACE CENTRALE

2025-1 / Avril

L'offre immobilière et foncière pour les pros

Avec la contribution de



 **TROUVER**
MON **IMMO PRO**



SOMMAIRE

- 03** ALSACE CENTRALE - LE TERRITOIRE
- 04** BUREAUX
- 07** LOCAUX D'ACTIVITÉS
Ateliers/bâtiments industriels, entrepôts, locaux commerciaux, hébergements/restaurants
- 16** TERRAINS
- 18** CENTRES D'AFFAIRES / COWORKING
- 19** CONTACTS DU PETR SELESTAT
ALSACE CENTRALE
- 20** TROUVER MON IMMO PRO ALSACE -
EN SAVOIR PLUS

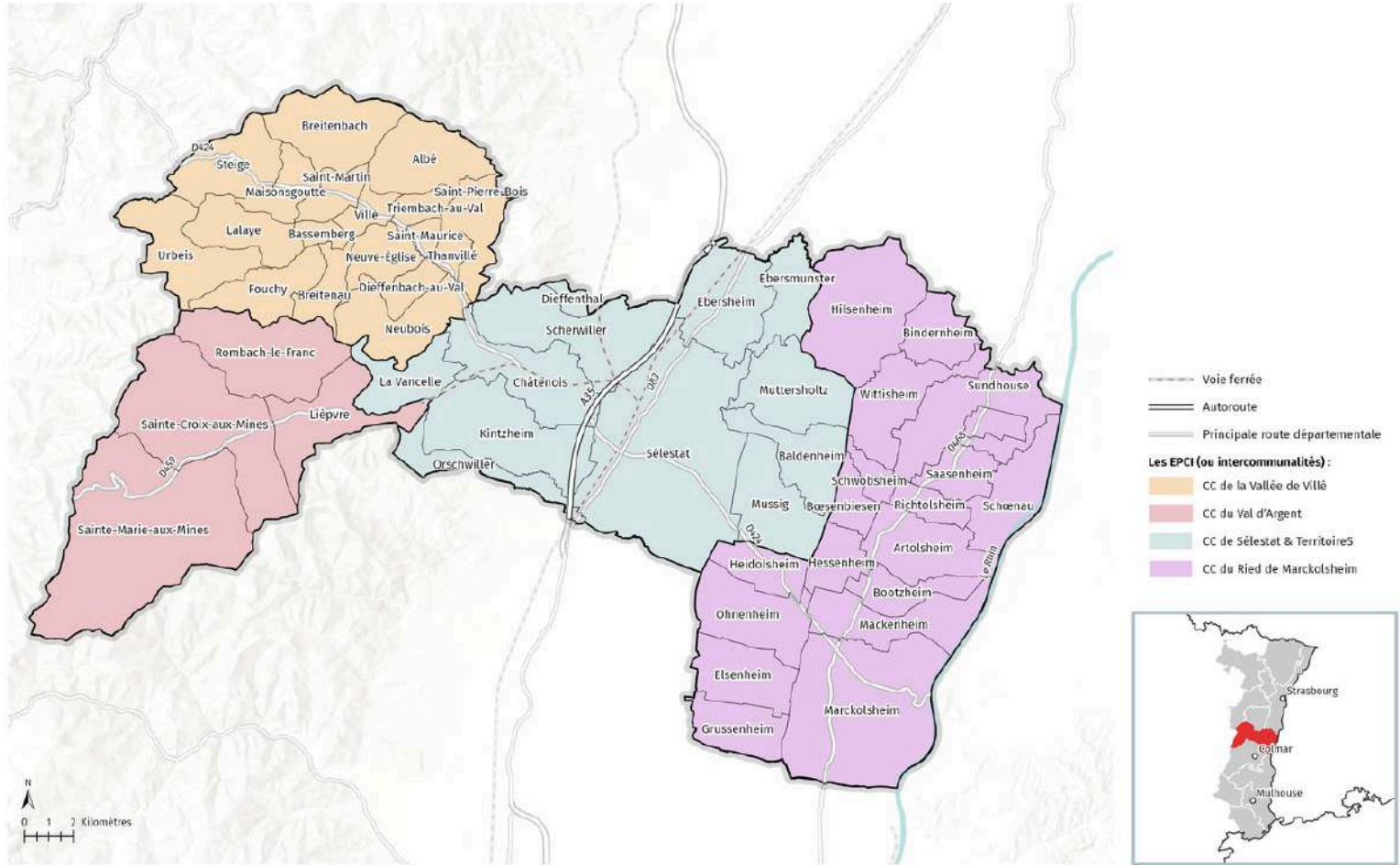
ALSACE CENTRALE - LE TERRITOIRE

Le PETR Sélestat Alsace Centrale

4 intercommunalités et 52 communes



Direction Attractivité
et Développement
des Territoires



BUREAUX



Bureaux

779 m²



Chatenois



A louer



A vendre

3 plateaux de bureaux à vendre ou à louer, sur une superficie totale de 779 m². Disponibilité : Premier semestre 2026.

Emplacement stratégique. Idéal pour professions libérales.

Contact : *Boulle Immobilier*



Bureaux

50 m²



Châtenois - ZI



A louer

Deux bureaux d'une superficie de 50 m² situés au coeur de la zone industrielle de la commune.

Contact : *Agence de l'ILL*



Bureaux

370 m²



Châtenois



A vendre

En plein centre, bâtiment séculaire en excellent état : bureaux de 370 m² aménagés sur 3 étages, avec nombreux espaces communs (accueil, salle de réunion, archives, cuisine, détente)

Contact : *Legacy Alsace*



Local professionnel

72 m²



Sélestat



A vendre

Local professionnel d'une superficie de 72,40 m² situé au rez-de-chaussée. Idéal pour l'accueil de clients/patients pour des professions libérales.

Contact : *Global Immobilier*



Local professionnel

89 m²



Sélestat



A louer

Local professionnel idéalement situé à proximité de la gare et du centre-ville. Il comprend trois bureaux, un espace d'accueil et dispose d'une vitrine d'angle.

Contact : *Lamy Immobilier*

BUREAUX



Local professionnel

95 m²

 Sélestat

 A louer

Local professionnel d'une superficie de 95m² situé au 1er étage d'un immeuble avec ascenseur. Idéal pour profession libérale.
Contact : Agence de l'Ill



Bureaux

63 m²

 Sélestat

 A louer

Deux bureaux neufs de 33 m² et 30 m², avec sanitaires communs. Peuvent être loués séparément.
Contact : Agence de l'Ill



Bureaux

60 m²

 Sélestat - Périphérie centre-ville


 A louer

Beaux bureaux de 4 pièces, dont une en souplex, au rez-de-chaussée d'un immeuble mixte - Accès PMR - Travaux de rafraîchissement à prévoir.
Contact : Agence de l'Ill



Local professionnel

110 m²

 Sélestat - Centre-ville

 A louer

Local avec grande vitrine d'angle, idéalement situé au coeur de Sélestat, face à un lycée et avec parkings gratuits à proximité.
Contact : Guy Hoquet Sélestat



Local professionnel

315 m²

 Sélestat

 A vendre

Local d'exception situé à proximité de la gare de Sélestat, idéalement conçu pour des activités médicales, paramédicales, ou commerciales.
Contact : Guy Hoquet Sélestat

BUREAUX



Local professionnel

61 m²

 Sélestat - Centre-ville

 A louer

Local professionnel ou commercial (sauf restauration) de 61 m², situé en plein centre ville de Sélestat. Il bénéficie d'une très bonne visibilité et d'une facilité de stationnement.

Contact : *Didier FINKLER*



Bureaux

56 m²

 Sélestat - Sud

 A louer

Bureaux de standing d'une surface de 56 m², au 1er étage, avec ascenseur. Idéals pour professions médicales, ils disposent de places de stationnement.

Contact : *Agence de l'Ill*

LOCAUX D'ACTIVITÉS

Ateliers/bâtiments industriels, entrepôts, locaux commerciaux, hébergements/restaurants



Local d'activités

1 350 m²

📍 Châtenois

🔑 A vendre

Espace muséographique, totalement atypique, mettant en oeuvre des matériaux de qualité. Il dispose de trois espaces (show-room, boutique, activité) et d'un grand parking.

Contact : Rive Gauche CBRE



Entrepôt

472 m²

📍 Mussig

🔑 A louer

Entrepôt de stockage d'une superficie de 472 m² complété par une mezzanine de 100 m² et un auvent de 150 m²

Contact : Agence de l'ill



Entrepôt

166 m²

📍 Mussig

🔑 A louer

Entrepôt de stockage neuf d'une superficie de 166 m² et d'une hauteur de 6 m. Il dispose d'une porte sectionnelle et d'un parking.

Contact : EBS Fermetures



Local d'activités / Entrepôt

490 m²

📍 Scherwiller

🔑 A louer

Local d'une superficie totale de 490 m² comprenant un espace d'activité/stockage avec une porte sectionnelle, trois bureaux et un hall d'exposition.

Contact : C. Goettelmann



Entrepôt

3 000 m²

📍 Scherwiller - PAEI du Giessen

🔑 A louer

Ensemble composé de deux halls de stockage de 1 950 m² et 900 m² et d'un espace bureau de 150 m² env. Le hall principal est équipé de cinq quais de chargement avec niveleurs.

Contact : Agence de l'ill

LOCAUX D'ACTIVITÉS

Ateliers/bâtiments industriels, entrepôts, locaux commerciaux, hébergements/restaurants



Entrepôt

1 650 m²

 Scherwiller - PAEI du Giessen

 A louer


Sur un site clos, cellule de stockage idéale pour une activité de passage à quai, activité de distribution, messagerie. Elle comprend un espace bureaux et des vestiaires

Contact : Rive Gauche CBRE



Local d'activités

500 m²

 Scherwiller - PAEI du Giessen

 A vendre

Local d'activités neuf d'une superficie totale de 500 m², non divisible. Il comprend un espace d'activité de 412 m² et des bureaux de 88 m². Il est pourvu de deux portes sectionnelles et de deux portes de plain pied. Contact : Cushman & Wakefield



Local d'activités

700 m²

 Scherwiller - PAEI du Giessen

 A vendre

Trois cellules à usage mixte Bureaux/Dépôt, pour une surface totale de 700 m². Elles sont équipées de portes sectionnelles.

Contact : Rive Gauche CBRE



Entrepôt

2 678 m²

 Sélestat - ZI Nord

 A louer

Entrepôt de stockage avec bureaux d'une surface totale de 2 678 m². Possibilité de louer un terrain de 2 600 m² en complément.

Contact : Agence de l'Ill



Entrepôt / Local d'activités

2 400 m²

 Sélestat

 A louer

Sur un site clos, un local d'une hauteur de 9 m et disposant d'un espace bureaux/show-room et d'un parking. Il bénéficie d'une grande réserve foncière.

Contact : Rive Gauche CBRE

LOCAUX D'ACTIVITÉS

Ateliers/bâtiments industriels, entrepôts, locaux commerciaux, hébergements/restaurants



Local d'activités

1 051 m²

 Sélestat

 A louer

Le local comprend notamment un espace de 500 m² pour une activité de production, de logistique ou de transformation, 223 m² de bureaux et 208 m² de stockage.

Contact : Agence de l'ill



Entrepôt / local d'activités

1 870 m²

 Sélestat - ZI Nord

 A vendre

Ensemble immobilier loué, comprenant un espace de stockage et des bureaux, sur un terrain de 4 700 m²

Contact : Agence de l'ill



Local commercial

774 m²

 Sélestat

 A louer


Le local commercial offre de multiples possibilités d'aménagement et de configuration.

Contact : Agence de l'ill



Local commercial

600 m²

 Sélestat - Zone Sud

 A louer


Local commercial neuf avec vue sur la RD 424, à proximité d'une zone de loisirs.

Contact : Agence de l'ill



Local d'activités

1 350 m²

 Sélestat - ZI Nord

 A vendre

Murs à vendre de 1 350 m² en plain-pied, à Sélestat D424 sur un axe pénétrant. Idéal pour activité commerciale.

Contact : Cabinet Michel SIMOND

LOCAUX D'ACTIVITÉS

Ateliers/bâtiments industriels, entrepôts, locaux commerciaux, hébergements/restaurants



Local commercial

600 m²

📍 Sélestat

🔑 A vendre

Le local très récent offre un espace moderne, fonctionnel et modulable. Il comprend un espace de stockage et des bureaux et possède une grande capacité de stationnement.

Contact : *Guy Hoquet Sélestat*



Local d'activités

300 m²

📍 Sélestat

🔑 A vendre

Local d'activité comprenant un atelier en sous-sol, un rdc (anciennement salle de sport) et des bureaux à l'étage.

Contact : *Guy Hoquet Sélestat*



Local commercial

400 m²

📍 Sélestat - Sud

🔑 A louer

Local commercial ou professionnel d'une surface de 400 m² à louer, comprenant une cour et un parking.

Contact : *SCI DEL ROCCO*



Local artisanal

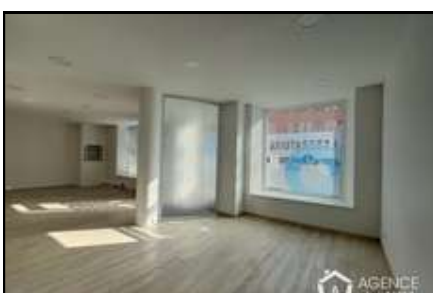
221 m²

📍 Sélestat - ZI Nord

🔑 A louer

Local artisanal de 221 m² avec possibilité d'étendre jusqu'à 600 m². Parkings privés.

Contact : *Agence de l'ill*



Ensemble immobilier

293 m²

📍 Sélestat - Centre-ville

🔑 A vendre

Immeuble comprenant un local commercial avec deux belles vitrines au rez-de-chaussée. A l'étage deux plateaux de 100 m² chacun offrant plusieurs possibilités d'aménagement.

Contact : *Agence de l'ill*

LOCAUX D'ACTIVITÉS

Ateliers/bâtiments industriels, entrepôts, locaux commerciaux, hébergements/restaurants



Local commercial

71 m²

📍 Sélestat

🔑 A louer

Local composé au rez-de-chaussée d'un espace de vente et de deux pièces (bureaux ou réserve). Trois pièces supplémentaires à l'étage offrent diverses possibilités d'aménagement.

Contact : Agence de l'ill



Local commercial

55 m²

📍 Sélestat - Centre-ville

🔑 A louer

Local commercial doté de larges vitrines et comprenant deux caves comme espaces de réserve.

Contact : Agence de l'ill



Local commercial

118 m²

📍 Sélestat - Centre-ville

🔑 A louer

Emplacement n°1 pour ce local commercial en angle doté de grandes vitrines. Il dispose d'une surface de vente de 66 m² et d'une surface de réserve.

Contact : Agence de l'ill



Local commercial

95 m²

📍 Sélestat

🔑 A louer 🤝 A vendre

Local commercial d'une superficie totale de 95 m² disposant d'un très bon emplacement, proche du centre-ville.

Contact : CEGG



Local commercial

145 m²

📍 Sélestat - Centre-ville

🔑 A louer

Local commercial de 145 m² avec deux vitrines et une cave. idéal pour un commerce de proximité.

Contact : Agence de l'ill

LOCAUX D'ACTIVITÉS

Ateliers/bâtiments industriels, entrepôts, locaux commerciaux, hébergements/restaurants



Local commercial

194 m²

📍 Sélestat - Centre-ville

🔑 A louer

Local commercial d'angle de 194 m² avec vitrines, idéal pour un magasin ou une boutique. Avec cour intérieur, dépendances et logement 4 pièces à l'étage pour stockage ou bureaux.

Contact : Agence de l'ill



Local commercial

20 m²

📍 Sélestat - Centre-ville

🔑 A louer

Place du Marché Vert, beau local de 20 m² avec possibilité de terrasse sur le domaine public. Restauration possible - tubage en place.

Contact : Agence de l'ill



Local commercial

75 m²

📍 Sélestat - Centre-ville

🔑 A louer

Local commercial de 75 m² refait à neuf, comprenant 4 pièces distinctes et deux belles vitrines donnant sur une rue passante.

Contact : Agence de l'ill



Local commercial

56 m²

📍 Sélestat - Centre-ville

🔑 A louer

Local commercial de 56 m², vitré et lumineux, idéalement situé au début de la zone piétonne du centre-ville. Cave au sous-sol du bâtiment permettant du stockage.

Contact : MEYER Marie



Local professionnel

61 m²

📍 Sélestat - Centre-ville

🔑 A louer

Local professionnel ou commercial (sauf restauration) de 61 m², situé en plein centre ville de Sélestat. Il bénéficie d'une très bonne visibilité et d'une facilité de stationnement.

Contact : Didier FINKLER

LOCAUX D'ACTIVITÉS

Ateliers/bâtiments industriels, entrepôts, locaux commerciaux, hébergements/restaurants



Local professionnel

89 m²

📍 Sélestat - Centre-ville

🔑 A louer

Local professionnel/commercial de 89 m² avec vitrines, proche du centre ville et de la gare, comprenant 3 bureaux, espace cuisine et sanitaires. Parking zone bleu devant le local.

Contact : Agence Lamy Sélestat



Local commercial

126 m²

📍 Sélestat - Centre-ville

🔑 A vendre

Cet espace de 126 m² de plain-pied est idéal pour un magasin, mais peut également être transformé en restaurant ou tout autre type de commerce, voire bureaux.

Contact : Guy Hoquet Sélestat



Local professionnel

110 m²

📍 Sélestat - Centre-ville

🔑 A louer

Local avec grande vitrine d'angle, idéalement situé au coeur de Sélestat, face à un lycée et avec parkings gratuits à proximité.

Contact : Guy Hoquet Sélestat



Hébergement touristique

326 m²

📍 Sélestat

🔑 A vendre

Le domaine est composé de deux maisons rénovées avec beaucoup de cachet. Elles comprennent 5 chambres d'hôtes et 3 appartements.

Contact : Guy Hoquet Sélestat



Local d'activités

265 m²

📍 Marckolsheim

🔑 A louer

Le local se compose d'une partie de 37 m² comprenant des bureaux, des vestiaires ainsi que des sanitaires et d'une partie stockage de 228 m².

Contact : Agence de l'ill

LOCAUX D'ACTIVITÉS

Ateliers/bâtiments industriels, entrepôts, locaux commerciaux, hébergements/restaurants



Locaux d'activités

1 060 m²

 Marckolsheim

 A vendre

Locaux d'activités industrielles ou artisanales rénovés. Ils sont constitués d'un atelier de 540 m², de 524 m² de bureaux, d'espaces ouverts extérieurs et d'un garage de 812 m².

Contact : Immobilière de la plaine du loup



Local commercial

82 m²

 Marckolsheim

 A louer

Local commercial de 82 m² pouvant convenir à des activités commerciales ou de la restauration rapide (avec possibilité de terrasse). Idéalement situé.


Contact : Agence de l'ill



Local commercial

90 m²

 Marckolsheim

 A louer

Local commercial comprenant trois vitrines et accessible de plain-pied. Parking privé et facilités de stationnement à proximité.

Contact : Agence Céline Joost Immobilier



Bâtiment industriel

3 700 m²

 Wittisheim

 A vendre

Bâtiment industriel autonome composé de 200 m² de bureaux, accueil et locaux sociaux et de 3 halls/ateliers d'une surface de 3 500 m² et d'une hauteur moyenne de 8,70 m.


Contact : Arthur Loyd



Local d'activités

630 m²

 Saint-Pierre-Bois

 A vendre

Sur un terrain de 1 062 m², le local bénéficie d'une hauteur exceptionnelle de 9,75 m. Il dispose d'un espace bureau et est équipé de racks et d'une porte sectionnelle.

Contact : Rive Gauche CBRE

LOCAUX D'ACTIVITÉS


Ateliers/bâtiments industriels, entrepôts, locaux commerciaux, hébergements/restaurants



Local d'activités

630 m²

 Villé

 A vendre

Local d'activités de 630 m² dont 30 m² de bureaux, sur un terrain de 1 000 m².

idéal pour une activité artisanale et/ou de production alimentaire.


Contact : *Cabinet Michel Simond*

TERRAINS



Terrain

5 421 m²

 Marckolsheim

 A vendre

Parcelles 12+43 - Terrain viabilisé de 54,21 ares

Proximité quartier résidentiel

Activités autorisées : artisanales, industrielles, services et commerces

Contact : CC du Ried de Marckolsheim



Terrain

3 144 m²

 Marckolsheim

 A vendre

Parcelle 43 - Terrain viabilisé de 31,44 ares

Activités autorisées : artisanales, industrielles, services et commerces

Contact : CC du Ried de Marckolsheim



Terrain

2 110 m²

 Marckolsheim

 A vendre

Parcelle 11 - Terrain viabilisé de 21,10 ares

Proximité quartier résidentiel

Activités autorisées : artisanales, industrielles, services et commerces

Contact : CC du Ried de Marckolsheim



Terrain

2 055 m²

 Marckolsheim

 A vendre

Parcelle 16 - Terrain viabilisé de 20,55 ares

Proximité axe routier (RD 424)

Activités autorisées : artisanales, industrielles, services et commerces


Contact : CC du Ried de Marckolsheim



Terrain

1 764 m²

 Marckolsheim

 A vendre

Parcelle 1 - Terrain viabilisé de 17,64 ares

Proximité quartier résidentiel

Activités autorisées : artisanales, industrielles, services et commerces


Contact : CC du Ried de Marckolsheim


TERRAINS



Terrain

1 640 m²

 Marckolsheim

 A vendre

Parcelle 22 - Terrain viabilisé de 16,4 ares

Proximité quartier résidentiel


Activités autorisées : artisanales, industrielles et services

Contact : CC du Ried de Marckolsheim



Terrain

1 500 m²

 Sundhouse

 A vendre

Parcelle 314/309 - Terrain viabilisé de 15 ares

Zone d'activités du Holtzweg


Activités autorisées : artisanales, industrielles ou de services

Contact : CC du Ried de Marckolsheim



Terrain

500 m²

 Sundhouse

 A vendre

Parcelle 310 - Terrain viabilisé de 5 ares

Zone d'activités du Holtzweg

Activités autorisées : artisanales, industrielles ou de services

Contact : CC du Ried de Marckolsheim

CENTRES D'AFFAIRES/COWORKING



Les Gouttes d'Eau du Val d'Argent 400 m²

📍 Sainte-Marie-aux-Mines 🔑 A louer

- 5 raisons de venir au Tiers-Lieu des Gouttes d'Eau !
- . Coworking inspirant : dans un espace moderne et créatif
 - . Boxs à louer : Espace privé pour vos projets et réunions
 - . Location d'une salle : pour vos réunions / formations
 - . Cuisine partagée. Implication face aux enjeux de demain



La Fabrik Sélestat 150 m²

📍 Sélestat 🔑 A louer

Un espace de coworking qui allie convivialité, entraide, tranquillité et respect de l'environnement sans devoir s'engager sur le long terme. A disposition : 1 espace partagé, 3 bureaux privés, une salle de réunion avec terrasse. Tous vous le diront : on n'est jamais aussi efficace qu'à la Fabrik !



Lokaburo 1 155 m²

📍 Sélestat 🔑 A louer

Découvrez nos bureaux privés, l'espace de coworking et la salle de réunion, adaptés à vos envies et vos besoins, dans un environnement convivial. Proche de la gare de Sélestat et des commerces, Lokaburo 1 dispose de stationnement facile et gratuit.



Lokaburo 2 155 m²

📍 Sélestat 🔑 A louer

Découvrez nos bureaux privés, l'espace de coworking et la salle de réunion, adaptés à vos envies et vos besoins, dans un environnement convivial. Situé dans le centre ville de Sélestat, proche des commerces, Lokaburo 2 dispose de stationnement facile et gratuit.



myWO Lib'Coworking 70 m²

📍 Sélestat 🔑 A louer

Idéalement situé au coeur de l'Alsace, l'Hôtel Restaurant Les Humanistes**** est l'endroit rêvé pour vos séjours business ou tourisme. Alliant confort et modernité, l'établissement vous donne accès à son espace myWo Lib'Coworking avec : Wifi gratuit, 3 salles de réunion, des espaces calmes pour travailler.

CONTACTS



Pôle d'Equilibre Territorial et Rural Sélestat Alsace centrale

15 Boulevard du Maréchal Leclerc

67600 SELESTAT

Tél : 03 88 58 01 60

administration@petr-selestat.fr

<https://selestat-alsace-centrale.fr>



CC Sélestat et Territoires

15 Boulevard du Maréchal Leclerc

67600 SELESTAT

Développement Economique et Touristique

M. Julien MICHAUX

Tél : 03 88 58 01 60 / 06 29 47 87 30

julien.michaux@cc-selestat.fr

<https://www.selestat-territoires.fr>



CC du Ried de Marckolsheim

24 rue du Mal Foch

67390 MARCKOLSHEIM

Pôle Développement, Attractivité et promotion du Territoire

M. Thomas MARCHAND

Tél : 03 90 56 20 59 / 06 18 59 94 87

t.marchand@ried-marckolsheim.fr

<https://www.ried-marckolsheim.fr>



CC de la Vallée de Villé

1 rue Principale

67220 BASSEMBERG

Economie, Tourisme, Artisanat

Mme Audrey JEHL

Tél : 03 88 58 91 65 / 06 13 45 25 21

audrey.j@valleedeville.fr

<https://cdc.valleedeville.fr>



CC du Val d'Argent

11A rue Maurice Burrus

68160 SAINTE-CROIX-AUX-MINES

Développement Economique

Mme Julie BOUR

Tél : 03 89 58 34 60

ccva-devloc@valdargent.com

<https://www.valdargent.com>

Le portail de l'immobilier d'entreprise en Alsace



Vendez, louez, recherchez
un atelier, un bâtiment industriel, un bureau,
un local commercial, un entrepôt, un terrain,...

Rendez-vous sur :

www.trouver-mon-immo-pro.fr/alsace

Sécurisez votre activité :
faites analyser votre bail commercial par un pro



**Les juristes de la CCI vous aident à assurer la conformité légale
de votre activité et à encadrer les risques qui y sont liés**



juridique@alsace.cci.fr