

BILAN DE LA CONCERTATION



4-7/ Introduction

- 1.Éléments de contexte
- 2.Les instances de gouvernance
- 3.Rappel du cadre juridique
- 4.Les modalités de concertation définies par le comité syndical

8-22/ Les outils d'information et de pédagogie

- 1.Le site internet du PETR et des EPCI
- 2.Les réseaux sociaux du PETR et des EPCI
- 3.La "lettre d'info"
- 4.Les bulletins intercommunaux et communaux
- 5.Les guides et autres documents
- 6.Les rapports d'activité
- 7.Les articles dans la presse locale
- 8.Les visites et conférences

23-38/ Les outils de participation

- 1.A l'attention des élus
- 2.A l'attention des acteurs économiques
- 3.A l'attention des techniciens
- 4.A l'attention des partenaires
- 5.A l'attention du conseil de développement
- 6.A l'attention des associations, habitants et usagers du territoire
- 7.A l'attention des territoires transfrontaliers

39-40/ Synthèse du bilan de la concertation

42/ Conclusion



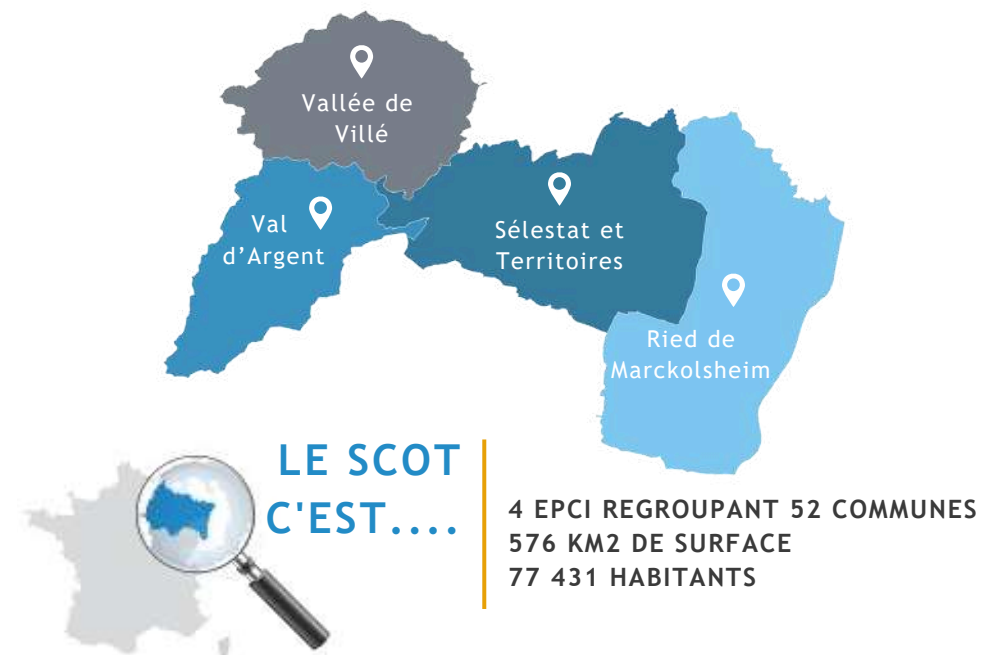
Éléments de contexte

En 2017, l'adhésion de la commune de Grussenheim à la Communauté de communes du Ried de Marckolsheim a emporté l'extension correspondante du périmètre du SCoT. Le code de l'urbanisme prévoit qu'il appartient à l'établissement public en charge du SCoT de prescrire la révision du schéma afin de **couvrir la totalité de son périmètre**. Ainsi, au-delà des ajustements qui semblaient nécessaires au regard de l'**analyse des résultats de l'application du schéma**, le Comité syndical devait prescrire la révision du SCoT de Sélestat et sa Région, afin d'y intégrer la commune de Grussenheim.

La révision générale du SCoT de Sélestat et sa Région a été **prescrite en décembre 2019** pour élaborer un projet à l'échelle de ce nouveau territoire et pour se mettre en conformité avec les nouvelles lois en vigueur. En **octobre 2022**, cette délibération a été complétée afin de prescrire un **SCoT valant PCAET** tel que le permet l'ordonnance du 17 juin 2020 relative à la modernisation des SCoT.

Enjeux et objectifs de la révision :

- Tenir compte des conclusions de l'analyse des résultats d'application à 6 ans du schéma en vigueur;
- Se doter d'un nouveau SCoT à l'échelle du nouveau périmètre comprenant désormais 52 communes ;
- Adapter le SCoT aux évolutions législatives et réglementaires intervenues depuis son approbation ;
- « Moderniser » le contenu du SCoT ;



Les principales étapes de la révision générale du SCoT valant PCAET ont été les suivantes :

- La délibération de **prescription de la révision du SCoT** a été prise en Comité syndical le 10 décembre 2019 ;
- La délibération du 10 décembre 2019 a été complétée lors du Comité syndical du 20 octobre 2022 afin de **prescrire un SCoT valant PCAET** tel que le permet l'ordonnance du 17 juin 2020 relative à la modernisation des SCoT ;
- Un **séminaire de lancement politique** intitulé « Le SCoT un projet partagé pour le territoire du PETR Sélestat Alsace centrale » a été organisé le 10 décembre 2022 ;
- Les différents travaux et rencontres organisés en 2023 ont permis d'**élaborer un Projet d'Aménagement Stratégique** qui se décline en cinq axes. Ces différents axes et leurs sous-parties ont été présentés en Comité syndical, le mardi 19 décembre 2023. La nouvelle armature urbaine, retravaillée dans le cadre de la révision sur la base des éléments de diagnostic et des volontés politiques, a été présentée lors de cette même séance ;
- Une première **réunion des Personnes Publiques Associées (PPA)** et autres partenaires consultés a été organisée le jeudi 22 février 2024 ;
- Le diagnostic du **rapport de présentation ainsi que l'état initial de l'environnement** ont été réalisés entre janvier 2023 et février 2025 ;
- Le **débat sur le projet d'aménagement stratégique (PAS)** s'est tenu lors du Comité syndical du 23 avril 2025 ;
- Le **document d'orientation et d'objectifs** a été défini entre février 2024 et octobre 2025, sur la base de différents temps de travail avec les élus, en prenant en compte les apports des réunions avec le public, les techniciens des collectivités, les acteurs économiques, les partenaires et les personnes publiques associées ;
- Une seconde **réunion des Personnes Publiques Associées (PPA)** et autres partenaires consultés a été organisée le lundi 6 octobre 2025 ;
- L'**évaluation environnementale** a été menée de façon itérative tout au long du processus de révision du SCoT valant PCAET.

Les instances de gouvernance

Afin de conduire la révision du SCoT valant PCAET dans une démarche partagée, concertée et représentative, **plusieurs instances de gouvernance et de travail ont été mises en place**. Celles-ci ont pour vocation d'assurer une coordination efficace entre les élus, les techniciens, les partenaires institutionnels et les acteurs du territoire, tout en veillant à une **représentation équilibrée de l'ensemble du périmètre du SCoT**.

Le PETR a en effet souhaité que chaque intercommunalité puisse être associée et représentée dans les différentes instances, garantissant ainsi la **prise en compte des spécificités locales et la cohérence du projet à l'échelle du territoire**. Ces instances ont pour mission de suivre l'avancement des travaux, d'éclairer les choix stratégiques et d'assurer une appropriation collective du projet de territoire.



Comité syndical

Instance délibérante se réunissant à minima pour le débat sur le PAS, l'arrêt et l'approbation du SCoT.

Comité de suivi

Composé des membres du **bureau syndical**.
Instance en charge des principaux arbitrages.
Il s'est réuni à 7 reprises (principalement pour élaborer le DOO).

Comité Restreint

Instance de pilotage politique de proximité
Composé de Patrick BARBIER - Président du PETR et VP de la CCST ; Catherine GREIGERT - VP aménagement du territoire du PETR et VP de la CCRM ; Noëllie HESTIN - VP Energie-Climat du PETR et VP de la CCVA et Serge JANUS - VP du PETR et Président de la CCVV. Il s'est réuni à 28 reprises.

Équipe technique

Instance de travail technique
Composé des techniciens du PETR et de l'ADEUS.
Articulation entre les équipes internes à chaque structure (ADEUS / PETR).

Rappel du cadre juridique

Les articles L.103-2 et suivants du code de l'urbanisme encadrent les modalités de concertation du SCoT. La révision du Schéma de cohérence territoriale doit faire l'objet d'une **concertation qui associe à la fois les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées** et ce, pendant toute la durée de la révision du document d'urbanisme. Elle doit permettre à toute personne d'accéder aux informations relatives au projet de SCoT et de formuler des observations et propositions qui sont enregistrées et conservées. Conformément à l'article R. 229-53 du Code de l'environnement, les modalités de concertation relatives au PCAET doivent être définies par la collectivité qui engage le PCAET.

Les modalités de concertation définies par le comité syndical


La délibération du Comité syndical du 10 décembre 2019, prescrivant la révision du schéma, mentionne :

*« Une concertation sera mise en œuvre durant toute l'élaboration du projet de révision, qui pourrait reposer sur :
la mise à disposition du public des éléments du dossier de révision (actualisation du diagnostic, projet d'aménagement stratégique, objectifs et orientations), sur le site internet du PETR (avec lien à partir des sites des communautés membres) et à partir d'un poste informatique accessible au siège de chacune des quatre communautés de communes membres du PETR ;
le recueil des observations sur des registres tenus à la disposition du public dans les locaux du PETR ainsi que dans les quatre communautés membres ; ces observations pourront aussi être adressées au PETR par voie postale ou numérique ;
une réunion ouverte au public organisée entre le débat sur les orientations et l'arrêt du projet au sein de chacune des quatre communautés membres. »*

Le site internet du PETR et des EPCI

La Révision du SCoT

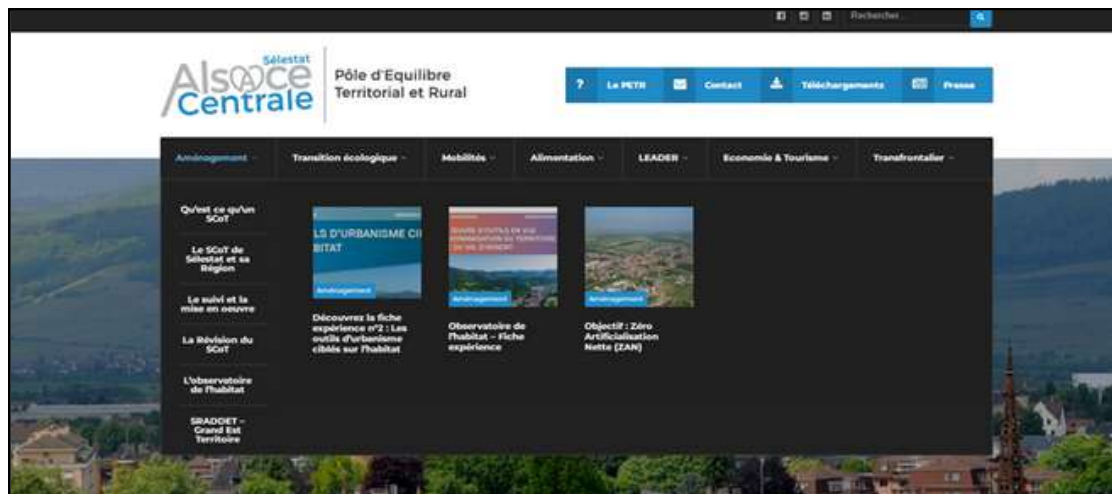
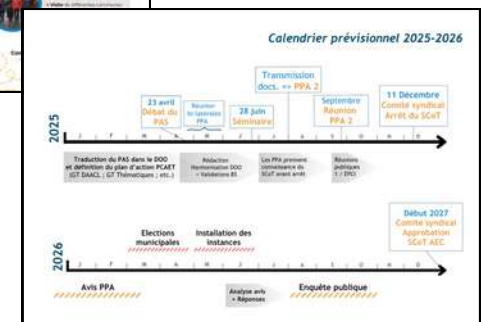
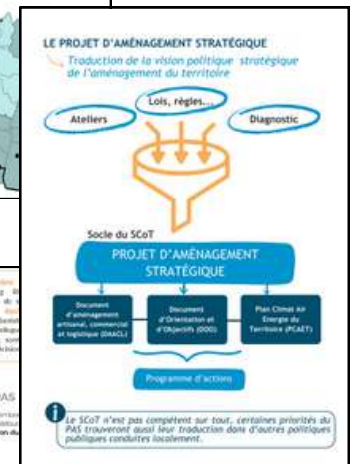
En 2017, l'adhésion de la commune de GRASSENDORF à la communauté de communes du MEDOZ (SCoT) a entraîné l'annulation correspondante du périmètre du SCoT La Vau de Lucharm, lequel peut appartenir à l'établissement public en charge du SCoT, depuis la réunion du schéma afin de **capter la totalité de son périmètre**. En ce cas, les quartiers qui se trouvent désormais au regard du périmètre des résultats de l'application du schéma, la commune symbolisée par une étoile, se rattachent au SCoT de Tolosa et se Péguys, afin d'y intégrer la commune de GRASSENDORF.



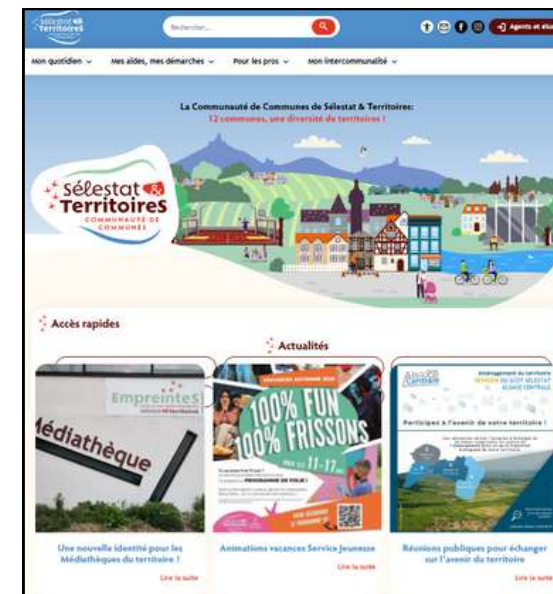
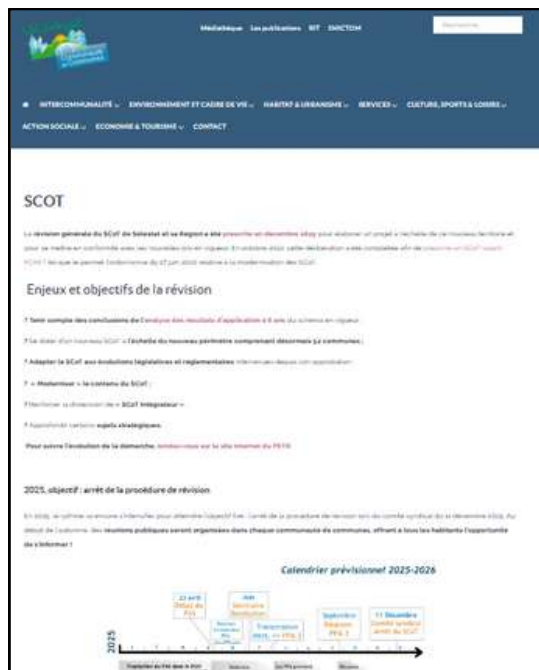
77 637 habitants
566 km²

LE PROJET
Traduction de l'avis

Atelier

SCOT SELESTAT ALSACE CENTRALE
BILAN DE LA CONCERTATION

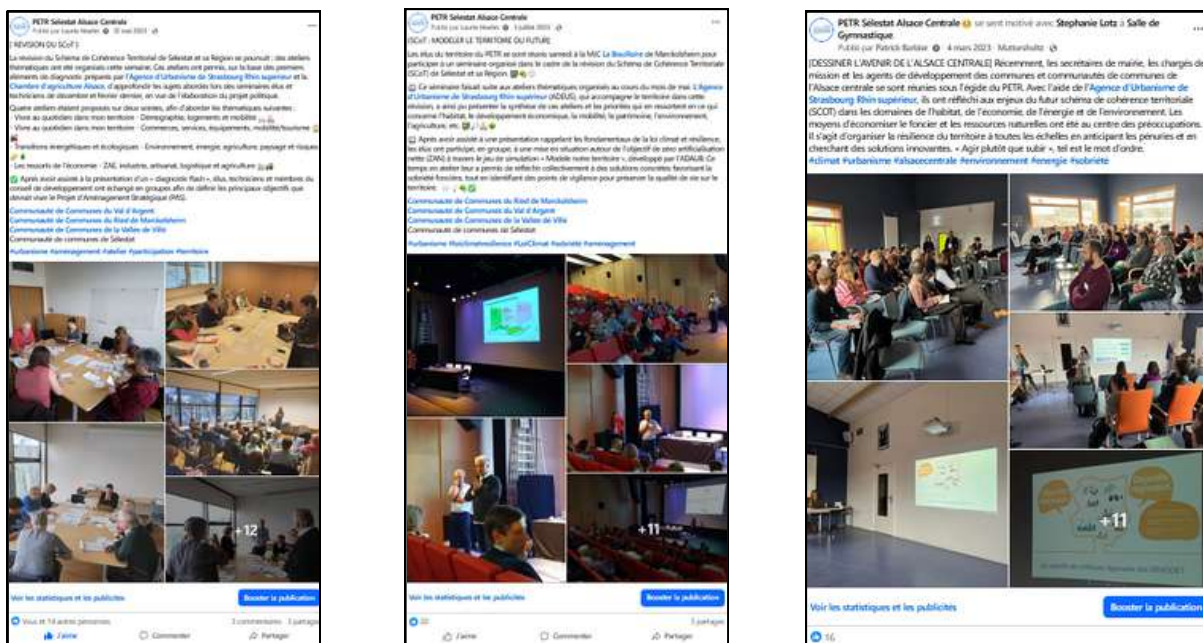
Le PETR Sélestat Alsace centrale a tenu informé l'ensemble des collectivités membres du territoire, de l'avancée de la procédure et de l'évolution des documents constitutifs du SCoT valant PCAET, par voie électronique et aux phases clés du projet. En outre, les sites internet des quatre intercommunalités membres du PETR comportent une page présentant brièvement le SCoT, son rôle, tout en renvoyant au site internet du PETR Sélestat Alsace centrale concernant la révision en cours, ceci pour permettre au plus grand nombre d'accéder directement aux documents en projet de la révision. Plusieurs communes ont également communiqué sur la révision du SCoT valant PCAET via leurs sites internet.



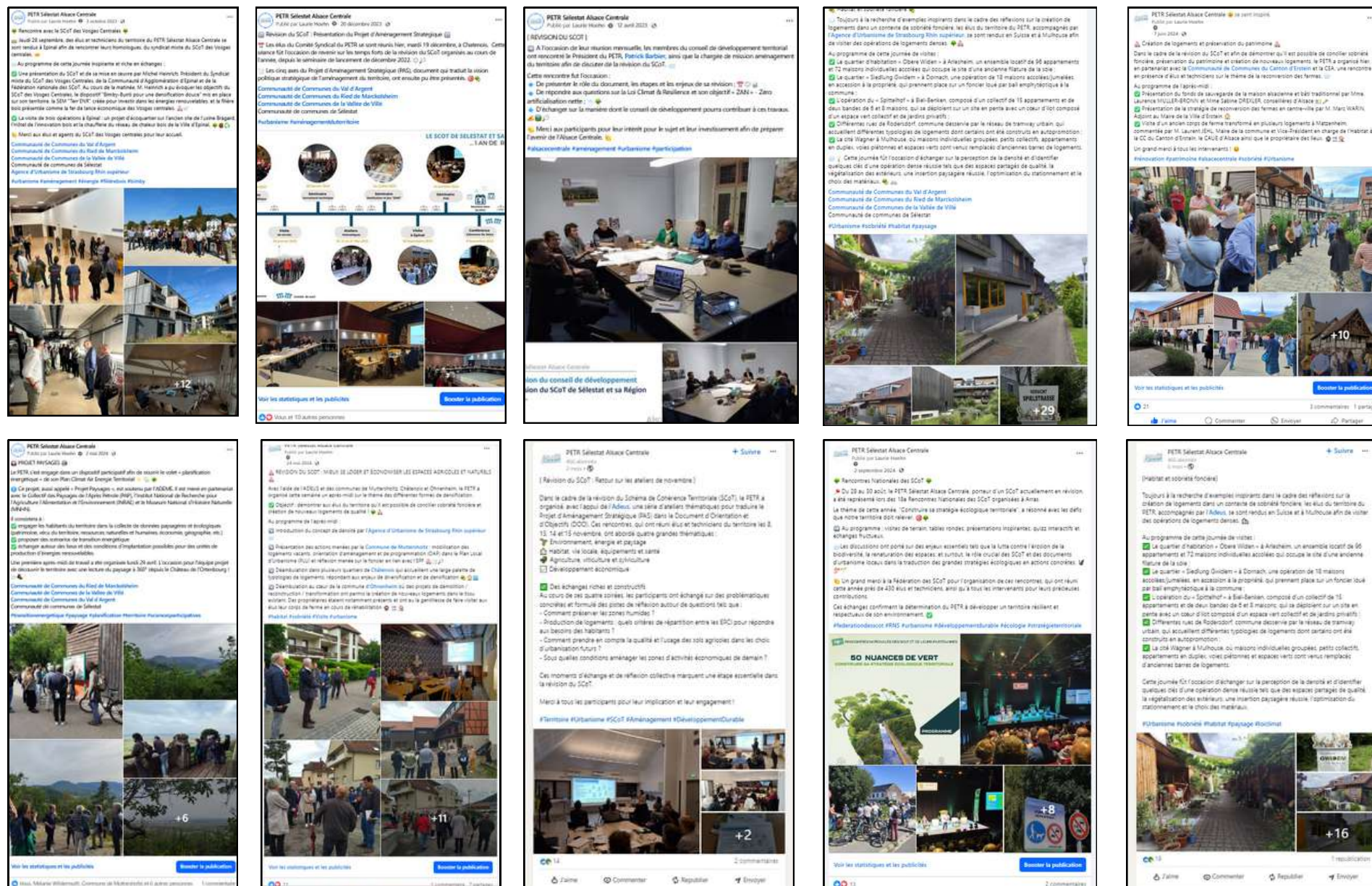
ILLUSTRATIONS : SITES INTERNET DE LA CCVA ; CCVV ; CCRM ; CCST ; LIÈPVRE ET MARCKOLSHEIM

Les réseaux sociaux du PETR et des EPCI

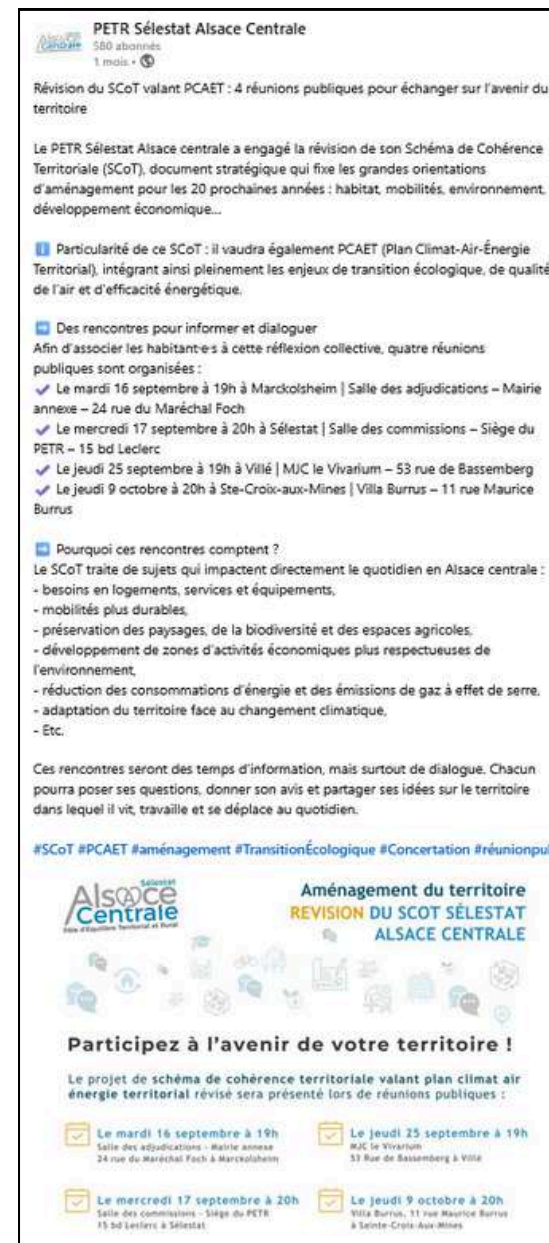
Dans le cadre de la révision du SCoT valant PCAET, les réseaux sociaux ont constitué l'un des principaux vecteurs d'information et de mobilisation du public. Le PETR, ainsi que les collectivités membres du territoire, ont relayé régulièrement des actualités relatives à l'avancement des travaux, aux temps de concertation et aux grandes étapes du projet sur leurs différents canaux numériques (Facebook, LinkedIn, Instagram, etc.). A noter que la page Facebook du PETR a 1.4k followers. Ces publications ont permis de toucher un large public, d'assurer une diffusion continue et réactive de l'information, et de renforcer la visibilité de la démarche. Les exemples ci-après illustrent la diversité des supports et des messages diffusés tout au long du processus de révision.



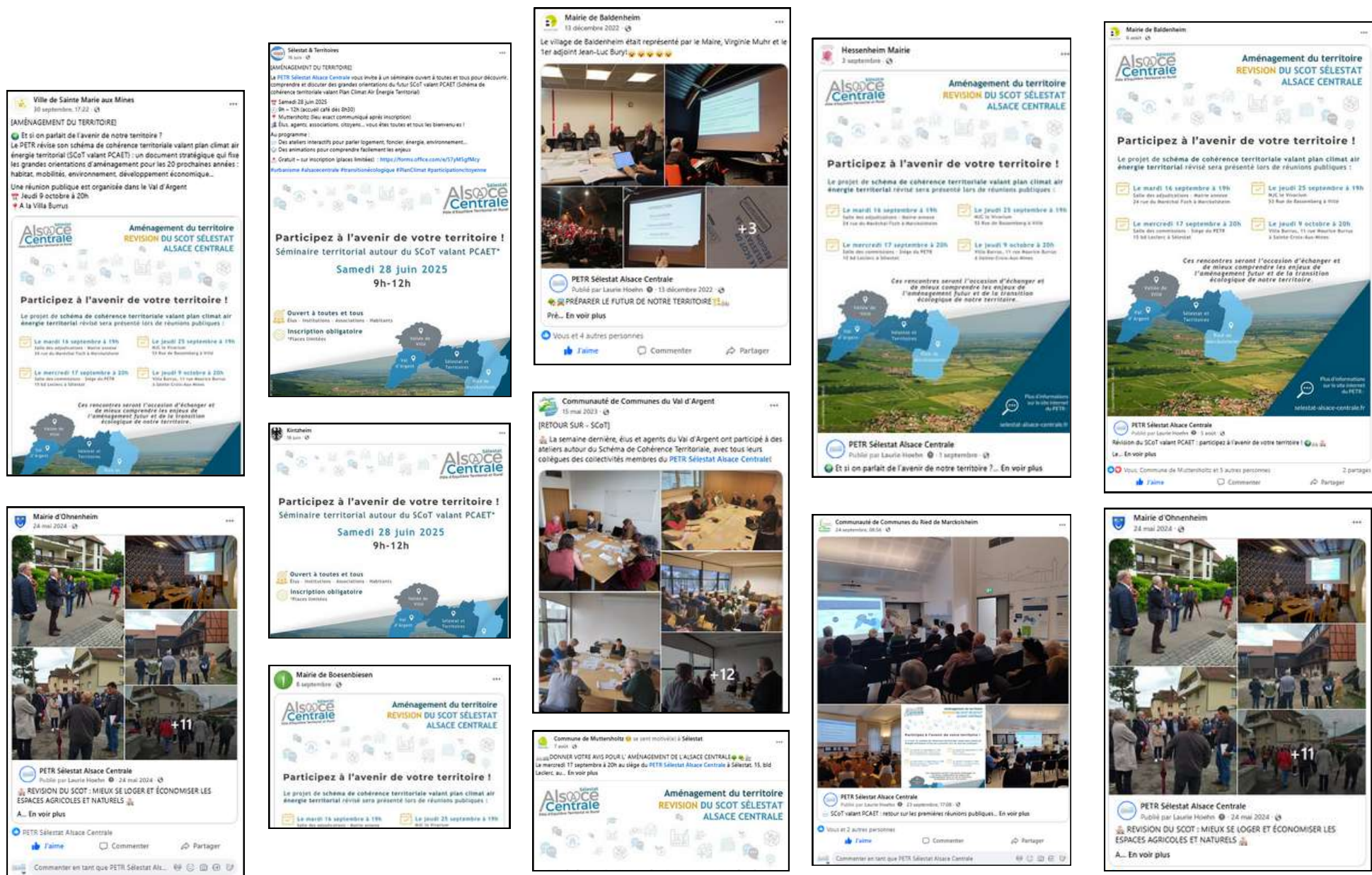
ILLUSTRATIONS : PUBLICATIONS FACEBOOK ET LINKEDIN DU PETR SELESTAT ALSACE CENTRALE



ILLUSTRATIONS : PUBLICATIONS FACEBOOK ET LINKEDIN DU PETR SELESTAT ALSACE CENTRALE



ILLUSTRATIONS : PUBLICATIONS FACEBOOK ET LINKEDIN DU PETR SELESTAT ALSACE CENTRALE



ILLUSTRATIONS : PUBLICATIONS SUR LES PAGES FACEBOOK DES COMMUNAUTES DE COMMUNES ET COMMUNES

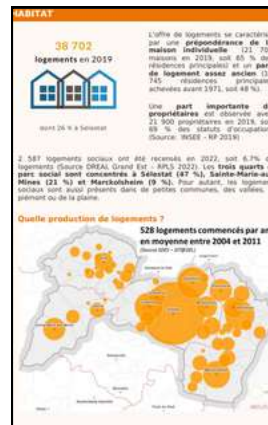
La “Lettre d’info”

La newsletter du PETR, dite *Lettre d’info*, a également été utilisée comme outil régulier de communication autour de la révision du SCoT. Diffusée chaque mois depuis janvier 2023 (soit 36 numéros envoyés depuis le début de la révision), cette newsletter est adressée à plus de 150 abonnés, composés principalement d’élus et d’agents du territoire (PETR, communautés de communes et communes) et de membres du conseil de développement.

Elle permet d’informer sur l’avancement des travaux, valoriser les temps forts de la démarche et annoncer les prochaines étapes ou instances de travail. Grâce à cette diffusion régulière, la *Lettre d’info* contribue à maintenir un lien constant avec les acteurs du territoire et à renforcer la transparence et la continuité de l’information tout au long du processus de révision du SCoT. Une édition “spéciale SCoT” a notamment été envoyée afin de partager synthétiquement des éléments du diagnostic.



ILLUSTRATIONS : EXTRAITS DE LA LETTRE D'INFO DU PETR SÉLESTAT ALSACE CENTRALE - ARTICLES EN LIEN AVEC LA REVISION DU SCOT



AMENAGEMENT

Visite d'opérations et intervention sur les différentes formes de densification



Dans le cadre de la révision du SCoT, le PETR a organisé un après-midi sur le thème des différentes formes de densification afin de présenter, à travers une intervention et des visites, de quelle manière il est possible de concilier sobriété foncière et création de nouveaux logements.

Au programme de l'après-midi :

- Introduction du concept de densité
- Présentation des actions menées par la commune de Muttersheim : mobilisation des logements vacants, OAH dans la PLU et réflexion menée sur le foncier en lien avec l'EPF
- Démolition dans plusieurs quartiers de Châtenois qui accueillent une large palette de typologies de logements, répondant aux enjeux de diversification et de densification
- Démolition au cœur de la commune d'Obernheim où des projets de démolition/reconstruction ont permis la création de nouveaux logements dans le tissu existant. Des propriétaires étaient notamment peints pour faire valoir aux élus leurs corps de ferme en cours de réhabilitation.

Vous n'avez pas pu être présent ? Téléchargez le livret pour en savoir plus !



LE SCOT DE SELESTAT ET SA REGION

Visite d'opérations et intervention sur les différentes formes de densification

1 / Contact et info : laurie.hoehn@petr-selestat.fr

AMENAGEMENT

Révision du SCoT : Séminaire de restitution



Samedi 22 juin, le PETR a organisé un séminaire de restitution afin de présenter une synthèse des travaux réalisés au cours du premier semestre 2024 lors des différents ateliers, groupes de travail, entretiens, ou autres rencontres. Cette matinée fut l'occasion de rappeler les temps forts du semestre, de présenter le volet Climat/Air/Energie, et de restituer les travaux du groupe de travail DAACL. Document d'aménagement artisanal, commercial et tertiaire.

Les prochaines étapes de la révision ont également été évoquées lors de ce séminaire :



1 / Contact et info : laurie.hoehn@petr-selestat.fr

Le chiffre du mois



320, c'est le nombre de logements produits en moyenne par an entre 2015 et 2021 à l'échelle du territoire du PETR Sélestat Alsace centrale. L'analyse des données des années passées permet de se projeter et d'évaluer les besoins futurs du territoire, dans le cadre de la révision du SCOT.

Source : CEREMA Fichiers focus

AMENAGEMENT

Reconversion des corps de fermes



Dans le cadre de la révision du SCOT et afin de démontrer qu'il est possible de concilier sobriété foncière, préservation du patrimoine et création de nouveaux logements, le PETR a organisé jeudi 6 juin, en partenariat avec la Communauté de Communes du Canton d'Erstein et la CEA, une rencontre en présence d'élus et techniciens sur le thème de la reconversion des fermes.

Au programme de l'après-midi :

- Présentation du fonds de sauvegarde de la maison alsacienne et bâti traditionnel par Mme Laurence MULLER-BRONH et Mme Sabine DREXLER, conseillères d'Alsace (télécharger le dépliant)
- Présentation de la stratégie de reconversion des fermes en centre-ville par M. Marc HUBER, Adjoint au Maire de la Ville d'Erstein
- Visite d'un ancien corps de ferme transformé en plusieurs logements à Muttersheim, commentée par M. Laurent JEHL, Maire de la commune et Vice-Président en charge de l'habitat à la CC du Canton d'Erstein, la CAUE d'Alsace ainsi que le propriétaire des lieux.



1 / Contact et info : laurie.hoehn@petr-selestat.fr

URBANISME

Habitat et sobriété foncière : journée de visites en Suisse

Toujours à la recherche d'exemples inspirants dans le cadre des réflexions sur la création de logements dans un contexte de sobriété foncière, les élus du territoire du PETR, accompagnés par l'ADEUS, se sont rendus en Suisse et à Mulhouse afin de visiter des opérations de logements denses.



1 / Contact et info : laurie.hoehn@petr-selestat.fr

AMENAGEMENT

Révision du SCoT

Atelier Foncier-Habitat

Dans le cadre de la révision du Schéma de cohérence territoriale et pour faire suite aux travaux menés en 2023, une trentaine d'élus et techniciens se sont réunis à Mulhouse le mercredi 21 février pour participer à un atelier sur le thème de l'habitat et du foncier.

Au cours de cette soirée, les chargés d'études de l'ADEUS ont pu présenter des projections et schémas de besoins en logements sur le territoire. Un temps d'échange en atelier a ensuite été proposé afin de mener une réflexion autour de l'utilisation du foncier et des enjeux de sobriété foncière : différents leviers ont été identifiés tels que la densification, la réduction de la vacance ou la mobilisation des friches.

Réunion des Personnes Publiques Associées (PPA) et autres partenaires consultés

Une première réunion des Personnes Publiques Associées (PPA) et autres partenaires consultés a été organisée jeudi 22 février, dans le cadre de la révision générale du SCOT de Sélestat et sa Région.

Au programme de cette journée de visites :

- Le quartier d'habitat « Obere Widen » à Durlachheim, un ensemble linéaire de 96 appartements et 72 maisons individuelles accolées qui occupent le site d'une ancienne filature de la soie ;
- Le quartier « Siedlung Gwidem » à Dornach, une opération de 18 maisons accolées/jumelées, en accolées à la propriété, qui prennent place sur un foncier loué par bail emphytéotique à la commune ;
- L'opération de « Spitzelhof » à Birk-Genkem, composé d'un collectif de 15 appartements et de deux maisons de 4 et 8 étages, qui se déploient sur un site en pente avec un canal d'écoulement d'un espace vert collectif et de jardins privatifs ;
- Différentes rues de Roderdorf, commune desservie par le réseau de tramway urbain, qui accueillent différents typologies de logements dont certains ont été construits en autopromotion ;
- La Cité Wagner à Mulhouse, où maisons individuelles groupées, petits collectifs, appartements en duplex, vélos piétons et espaces verts sont venus remplacer d'anciennes barres de logements.



1 / Contact et info : laurie.hoehn@petr-selestat.fr

Les acts

HABITAT-AMENAGEMENT

Observatoire de l'habitat

Elus et techniciens ont partagé des problématiques de l'aménagement, de l'habitat, de l'urbanisme au cours d'un atelier le 15 décembre dernier dans le cadre des travaux de l'Observatoire de l'habitat du PETR.



Etude urbaine

Permis de louer

Ilot démonstrateur

Identification des logements vacants

La Mairie fait suite à l'interpellation des élus du projet de la CC et de la Ville lors de la réunion de l'Observatoire des problèmes fonciers et se sont réunis à Mulhouse le mardi 12 février. Elle présente les enjeux, les points forts, points faibles, facteurs clés de réussite, premiers résultats, partenariats, pilotage, budget mobilisé... des actions d'impact sur le territoire.

HABITAT-AMENAGEMENT

Révision du SCoT

Atelier foncier-habitat

Dans le cadre de la révision du Schéma de cohérence territoriale et pour faire suite aux travaux menés en 2023, une trentaine d'élus et techniciens se sont réunis à Mulhouse le mercredi 21 février pour participer à un atelier sur le thème de l'habitat et du foncier.

Des acteurs à mettre en avant ont été identifiés afin de faciliter la densification :

- L'élaboration de l'impact du ZAE (Zones d'Activités Economiques) à l'échelle du territoire, de la planification (DAACL - SCOT - PLS), en défendant des orientations stratégiques.



Au cours de cette soirée, les chargés d'études de l'ADEUS ont pu présenter des projections et schémas de besoins en logements sur le territoire. Un temps d'échange en atelier a ensuite été proposé afin de mener une réflexion autour de l'utilisation du foncier et des enjeux de sobriété foncière : différents leviers ont été identifiés tels que la densification, la réduction de la vacance ou la mobilisation des friches.

Réunion des Personnes Publiques Associées (PPA) et autres partenaires consultés

Une première réunion des Personnes Publiques Associées (PPA) et autres partenaires consultés a été organisée jeudi 22 février, dans le cadre de la révision générale du SCOT de Sélestat et sa Région.

Elle a eu pour objet de présenter :

- Le temps fort de la révision depuis son lancement en décembre 2022
- La synthèse du diagnostic territorial
- Les objectifs de développement et d'aménagement du territoire qui sont présentés par le Projet d'Aménagement Stratégique sur la base de la synthèse du diagnostic territorial et des enjeux identifiés par les élus du territoire.

1 / Contact et info : laurie.hoehn@petr-selestat.fr

AMENAGEMENT

Révision du SCoT

Atelier Foncier-Habitat

Dans le cadre de la révision du SCOT de Sélestat et sa Région et pour faire suite aux travaux menés lors de l'atelier sur le thème du foncier et de l'habitat, le PETR a organisé une réunion sur le thème du foncier et du développement économique le mardi 19 avril.

Elle a eu pour objet de présenter :

- Des éléments méthodologiques concernant la consommation d'espace et l'artificialisation
- Les chiffres clés de la consommation foncière passée et les marges de manœuvre foncières pour l'économie à horizon 2050
- La situation actuelle des documents d'urbanisme du territoire
- Les plans de développement à l'échelle des EPCI

Le support de la présentation et les documents de travail ont été envoyés aux communes et aux communautés de communes. Les réflexions devront se poursuivre, en lien avec les EPCI qui sont compétentes en termes de développement économique.

Rencontre avec le conseil de développement

Les membres du conseil de développement du PETR ont été rencontrés une première fois début février afin de présenter les objectifs de développement et d'aménagement du territoire qui sont présentés pour le projet d'aménagement stratégique sur la base de la

Stage : densification des Zones d'Activités Economiques (ZAE)

Le stage de 6 mois initié par Lucy Girard sur le thème de la densification des Zones d'Activités Economiques (ZAE) a pris fin.

Ce stage aura permis :

- de cartographier les ZAE du territoire et identifier les surfaces bâties, non bâties, permises et interdites ainsi que les surfaces de parking ;
- d'identifier les friches et les terres vides à densifier.



2 / Note de Synthèse : Cette note se compose de la description des surfaces bâties et non bâties et des surfaces permises et interdites d'habitat (ZAE) identifiées.

3 / Note de Synthèse : Cette note se compose de la description des surfaces bâties et non bâties et des surfaces permises et interdites d'habitat (ZAE) identifiées.


1 / Contact et info : laurie.hoehn@petr-selestat.fr

Stage : densification des Zones d'Activités Economiques (ZAE)

Le stage de 6 mois initié par Lucy Girard sur le thème de la densification des Zones d'Activités Economiques (ZAE) a pris fin.

Ce stage aura permis :

- de cartographier les ZAE du territoire et identifier les surfaces bâties, non bâties, permises et interdites ainsi que les surfaces de parking ;
- d'identifier les friches et les terres vides à densifier.



2 / Note de Synthèse : Cette note se compose de la description des surfaces bâties et non bâties et des surfaces permises et interdites d'habitat (ZAE) identifiées.

3 / Note de Synthèse : Cette note se compose de la description des surfaces bâties et non bâties et des surfaces permises et interdites d'habitat (ZAE) identifiées.

1 / Contact et info : laurie.hoehn@petr-selestat.fr

Le chiffre du mois



70, plus de 70 élus et agents du territoire du PETR Sélestat Alsace Centrale ont participé aux ateliers experts en novembre dans le cadre de la révision du SCOT de Sélestat et sa Région. Ces échanges riches et constructifs ont permis de définir un projet commun et partagé, en phase avec les ambitions et les besoins du territoire. Un grand merci à toutes celles et ceux qui se mobilisent pour faire avancer notre territoire.

URBANISME

Retour sur les Rencontres Nationales des SCOT

Le 28 et 29 juin, le PETR Sélestat Alsace Centrale s'est rendu sur le site de la Fédération des SCOT à Paris. Le thème de cette soirée, "Construire la stratégie d'aménagement territoriale", a réuni avec les élus et les techniciens du territoire, de grand nombre de représentants de territoires, de communes, de communautés de communes, de départements, de régions, de la Fédération des SCOT.

La Fédération des SCOT a permis lors de ces rencontres une étude d'impact sur l'habitat - principes et méthodologie.

Elle permet d'adapter la manière de penser et d'élaborer la consultation avec les

URBANISME

Révision du SCoT : retour sur les ateliers de novembre

Dans le cadre de la révision du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT), et afin de traduire le Projet d'Aménagement Stratégique (PAS) dans le Document d'Orientation et d'Objetifs (DOO), le PETR a organisé, avec l'aide de l'ADEUS, une série de groupes de travail thématiques. Ces ateliers, qui se sont tenus les 8, 13, 14 et 15 novembre, ont abordé des enjeux et techniques du territoire autour de quatre grands thèmes :

- Environnement, énergie et paysage
- Habitat, vie locale, équipements et santé
- Agriculture, viticulture et sylvo-culture
- Développement économique



Des échanges riches et constructifs

Au cours de ces quatre soirées, les participants ont échangé sur des problématiques concrètes et formulé des pistes de réflexion autour de questions telles que :

- Comment préserver les zones humides ?
- Production de logements : quels critères de répartition entre les EPCI pour répondre aux besoins des habitants ?
- Comment prendre en compte la qualité et l'usage des sols agricoles dans les choix d'urbanisation futur ?
- Sous quelles conditions aménager les zones d'activités économiques de demain ?

Les prochaines étapes

Certains sujets abordés lors des groupes de travail nécessitent des approfondissements, tandis que d'autres thématiques restent à explorer. Ainsi, de nouveaux ateliers seront organisés en février pour chaque groupe thématique. En parallèle, l'élaboration du Document d'Orientation et d'Objetifs (DOO) sera lancée. Les prochaines propositions de formulation pour le DOO, à partir des échanges réalisés.

1 / Contact et info : laurie.hoehn@petr-selestat.fr

Densification des Zones d'Activités Economiques (ZAE)

Nous vous remercions dans la Lettre d'Info de février, Lucy Girard a rejoint l'équipe du PETR, pour un stage de 6 mois sur le thème de la densification des zones d'activités.

Pourquoi ce stage ?

L'un des objectifs de la révision du SCOT est de prendre en compte les évolutions législatives et réglementaires intervenues depuis son approbation en 2013, notamment la loi Climat Résilience - du 22 août 2021 et son objectif ZAN (Zéro Artificialisation Nette). Cet objectif va induire un changement de paradigme dans la manière d'aménager le territoire. La densification des zones d'activités économiques est une voie pour lever et exploiter afin de concilier développement et sobriété foncière.

En quoi consiste ce stage ?

Ce stage portera sur la densification des ZAE du territoire, le mois de février a en grande partie été consacré à la découverte du territoire et de ses ZAE :

- prise de connaissance des inventaires des ZAE réalisés par les communautés de communes du Ried de Mülheim et de Sélestat ;
- visite de ZAE ;
- réalisation des premiers entretiens avec les techniciens responsables de l'économie et/ou de l'aménagement du territoire au sein des différentes communautés de communes.



Un travail de cartographie des ZAE et de leurs potentiels - densifiable - théorique a ensuite été entamé. Ce travail théorique sera ensuite croisé avec la réalité - c'est-à-dire avec les obligations réglementaires (documents d'urbanisme en vigueur par exemple) mais aussi avec un travail de terrain qui comprendra notamment des entretiens avec les différentes parties prenantes (propriétaires, commerçants, usagers, etc.).

AMENAGEMENT

Révision du SCoT : élaboration du DAACL

Pour rappel, le SCOT comprend :

- Un projet politique : le PAS (Projet d'Aménagement Stratégique), qui exprime le projet de territoire en définissant les objectifs de développement et d'aménagement du territoire à l'horizon 20 ans.
- Un document de mise en œuvre : le DOO (Document d'Orientation et d'Objetifs), qui détermine les conditions d'application du PAS. Ce document est opposable aux documents d'urbanisme locaux.
- Des annexes.

Contenu d'un SCOT modernisé

Le projet politique stratégique (PAS) + Le document de mise en œuvre (DOO) + Les annexes du SCOT

Le document de mise en œuvre (DOO) est composé de :

- Le document de mise en œuvre (DOO) est composé de :
- Le document de mise en œuvre (DOO) est composé de :

1 / Contact et info : laurie.hoehn@petr-selestat.fr

URBANISME

Révision du SCoT : bilan 2024 et perspectives 2025

L'année 2024 a marqué une étape structurante dans le processus de révision du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT). Concrètement, aux premières réflexions autour du Document d'Orientation et d'Objectifs (DOO), elle a permis de poser les bases d'un travail ambitieux pour l'avenir du territoire.

Les mois écoulés ont été rythmés par des temps de travail riches et variés. Ateliers thématiques, séminaire de restitution, et actions de sensibilisation ont mobilisé élus et agents du territoire. Un travail conséquent a notamment été engagé autour du document d'aménagement artisanal, commercial et logistique (DAACL), avec pas moins de 5 réunions du GT DAACL et 11 entretiens menés avec des acteurs économiques locaux.

La frise chronologique ci-dessous vous permet de retracer en détail les temps forts de l'année 2024 :

1 / Contact et info : laurie.hoehnig@petr-selstat.fr

AMENAGEMENT

Retour sur la réunion de l'Observatoire de l'Habitat

Le vendredi 28 mars 2025, la Mairie de Marckolsheim a accueilli la réunion de l'Observatoire de l'Habitat du PETR Sélestat Alsace Centrale, présidée par Mme Catherine Greigert, vice-présidente du PETR en charge de l'aménagement du territoire et animée en partenariat avec l'ADEUS. Cette rencontre a rassemblé élus, bailleurs sociaux et techniciens pour un temps d'échange autour de la diversification de l'offre de logements.

Au cours de cette matinée, plusieurs thématiques ont été abordées :

- La présentation des objectifs de l'Observatoire de l'Habitat ;
- L'analyse du parc de logements sur le territoire et l'état de la demande en logement social ;
- Un échange avec les bailleurs sociaux sur l'occupation du parc, les besoins identifiés, les projets de rénovation en cours, ainsi que les difficultés rencontrées et les perspectives de développement.

Un moment fort de cette rencontre a été la visite et la présentation de la résidence senior de Marckolsheim, par M. Freddy Zimmermann, Directeur de l'attractivité et du développement durable chez Alsace Habitat. Cette visite a permis d'illustrer concrètement les enjeux et solutions apportées en matière de logement pour les seniors.

Les échanges riches et constructifs qui ont eu lieu ont contribué à alimenter les réflexions en cours dans le cadre de la révision du SCoT, et plus précisément de l'élaboration du Document d'Orientation et d'Objectifs (DOO). Ces rencontres sont essentielles pour co-construire une stratégie d'habitat adaptée aux besoins du territoire.

1 / Contact et info : laurie.hoehnig@petr-selstat.fr

AMENAGEMENT

Révision du SCoT - Débat du PAS

Le Comité syndical du PETR Sélestat Alsace Centrale a tenu, le 23 avril dernier à Marckolsheim, un débat sur les orientations du Projet d'Aménagement Stratégique (PAS).

Un projet structurant à horizon 20 ans, le PAS, pièce maîtresse du SCoT valant PCAET, trace les grandes lignes du développement du territoire pour les 30 prochaines années. Il s'appuie sur un diagnostic approfondi, une analyse de l'application du SCoT en vigueur, et une large démarche de co-construction menée entre 2022 et 2024, impliquant élus, partenaires publics, habitants, et acteurs économiques.

Une vision durable et ambitieuse du territoire
Le projet stratégique met l'accent sur cinq axes majeurs :

- Equilibrer et rechercher les complémentarités entre les territoires du PETR
- Adapter le territoire aux évolutions climatiques et préserver les ressources
- Miser sur le renforcement de l'économie productive bas carbone
- Favoriser le bien-être des habitants et des usagers dans le territoire
- Faire AVEC la population et les acteurs locaux du territoire

Un débat, pas un vote
Ce débat n'appellait pas à une décision formelle : comme le prévoit la loi, le Comité syndical a simplement pris acte du débat, sans procéder à un vote. Cette étape marque une avancée significative vers l'arrêt du projet de révision du SCoT, prévu d'ici à la fin d'année.

1 / Contact et info : laurie.hoehnig@petr-selstat.fr

Séminaire SCoT valant PCAET Samedi 28 juin 9h-12h / à Muttersholtz

Ouvert à toutes et tous
Élus - Institutions - Associations - Habitants
Muttersholtz (lieu communiqué à l'inscription)

Après plusieurs temps de travail menés avec les élus et les techniciens ces derniers 2023, ce séminaire vise à partager les grandes orientations du SCoT avec un public plus large (citoyens, associations, partenaires...) et à ouvrir le dialogue autour des choix structurants pour l'avenir de l'Alsace centrale. Foncier, multifonctionnalité des sols, logement, énergie, environnement : autant de sujets abordés à travers des ateliers interactifs, pour faciliter la compréhension, susciter les échanges et recueillir les points de vue.

Samedi 28 juin 2025
De 9h à 12h (accueil Café des 8h30)
Muttersholtz (lieu exact communiqué à l'inscription)
Sur inscription (places limitées)

Je m'inscris au séminaire du 28 juin

» Faites circuler l'info !
Vous souhaitez relayer le séminaire auprès de vos réseaux ?
Un kit de communication est à votre disposition :
• L'affiche du séminaire et l'infographie « C'est quoi le SCoT ? »
• Toutes les informations nécessaires sur le site internet du PETR.

1 / Contact et info : laurie.hoehnig@petr-selstat.fr

Participez à l'avenir de votre territoire !

Le projet de schéma de cohérence territoriale valant plan climat air énergie territorial révisé sera présenté lors de réunions publiques :

Le mardi 16 septembre à 19h
Salle des acquisitions - Borne encre
24 rue de Reichthal Foch à Marckolsheim

Le jeudi 23 septembre à 19h
MJC le Vieux
13 rue de Bousenberg à Vitz

Le mercredi 17 septembre à 20h
Salle des commissions - Siège du PETR
15 bd Lœcher à Sélestat

Le jeudi 9 octobre à 20h
MJC Borne, 11 rue Maurice Barro
à Sainte-Croix-aux-Mines

Ces rencontres seront l'occasion d'échanger et de mieux comprendre les enjeux de l'aménagement futur et de la transition écologique de notre territoire.

Plus d'informations sur le site internet du PETR : selstat-alsace-centrale.fr

» Faites circuler l'info !
Un kit de communication est à votre disposition :
• Une affiche annonçant les quatre réunions publiques
• Une infographie « C'est quoi le SCoT ? » présentant :
• Le rôle du SCoT
• Le calendrier de la démarche
• Les axes stratégiques
• Les spécificités du SCoT valant PCAET
• Le périmètre du territoire concerné

1 / Contact et info : laurie.hoehnig@petr-selstat.fr

AMENAGEMENT

SCoT valant PCAET : des premières réunions publiques constructives

Trois réunions publiques se sont tenues en septembre à Marckolsheim, Sélestat et Vitz dans le cadre de la révision du schéma de cohérence territoriale valant plan climat air énergie territorial (SCoT valant PCAET). Elus, associations et citoyens étaient présents pour échanger sur les enjeux d'aménagement, de mobilité, d'habitat, d'environnement et de transition énergétique.

Les échanges ont été constructifs : beaucoup de questions pour mieux comprendre le rôle du document et de réactions sur les grands enjeux du territoire. Merci à toutes et tous pour votre mobilisation !

Vous n'avez pas pu y participer ? Il est encore temps !
La dernière réunion publique se tiendra le jeudi 9 octobre à 20h à Sainte-Croix-aux-Mines (Vitz-Borne).
Pour en savoir plus sur la révision du SCoT valant PCAET : selstat-alsace-centrale.fr - Révision du SCoT

1 / Contact et info : laurie.hoehnig@petr-selstat.fr

CLIMAT AIR ENERGIE

Appel à contributions pour le plan d'actions du SCoT valant PCAET

Le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) valant Plan Climat Air Énergie Territorial (PCAET) en cours de révision comporte un programme d'actions opérationnelles, qui viendra remplacer le programme d'actions du PCAET actuellement en vigueur. Afin de donner à ce plan d'actions une dimension territoriale, le PETR propose aux acteurs du territoire de répondre à un appel à contributions afin de valoriser leurs actions et initiatives en faveur de la transition écologique.

Plan Climat Air Énergie Territorial Appel à contributions

Toute structure (collectivité, acteur institutionnel, établissement public, entreprise privée, association, collectif citoyen, etc.) qui agit sur le territoire du PETR Sélestat Alsace Centrale et qui porte des actions qui s'inscrivent dans les axes du PCAET est invitée à contribuer d'ici le 1^{er} novembre en complétant la « Fiche contributions » disponible sur le site internet du PETR.

AMENAGEMENT

Révision du SCoT valant PCAET : un séminaire pour penser collectivement l'avenir de l'Alsace centrale

Dans le cadre de la révision de son Schéma de cohérence territoriale valant Plan Climat Air Énergie Territorial (SCoT valant PCAET), le PETR Sélestat Alsace Centrale a organisé un séminaire participatif ouvert à toutes les parties prenantes du territoire.

Objectif : partager, comprendre et faire évoluer les grandes orientations du schéma de cohérence territoriale valant plan climat air énergie territorial - SCOT valant PCAET - en cours de révision.

La matinée a été introduite par Patrick Barber, Président du PETR Sélestat Alsace Centrale, et Catherine Greigert, Vice-Présidente en charge de l'aménagement du territoire, qui ont rappelé les enjeux du document et les ambitions portées par les élus.

Quatre ateliers ont permis de croiser les regards sur des thématiques structurantes :
• la biodiversité (encre verte et bleue)
• la transition énergétique
• l'habitat
• la gestion du foncier

ILLUSTRATIONS : EXTRAITS DE LA LETTRE D'INFO DU PETR SÉLESTAT ALSACE CENTRALE - ARTICLES EN LIEN AVEC LA REVISION DU SCOT

Les bulletins intercommunaux et communaux

Afin d'assurer une diffusion la plus large possible de l'information sur la révision du SCoT valant PCAET, le PETR a élaboré et transmis plusieurs kits de communication à destination des communes et des intercommunalités du territoire. Ces supports, conçus pour être facilement relayés, présentaient les objectifs du SCoT, les raisons de sa révision, ainsi que les principales étapes de la démarche. Ils comprenaient également des éléments de communication prêts à l'emploi pour annoncer les temps forts de la concertation (séminaire ouvert au public, réunions publiques, etc.).

Les collectivités ont ainsi pu relayer ces informations au sein de leurs bulletins communaux ou intercommunaux ou encore via leurs applications mobiles (en plus de leurs sites internet comme présenté ci-dessus), contribuant à une large diffusion et à une meilleure appropriation du projet par les habitants du territoire.



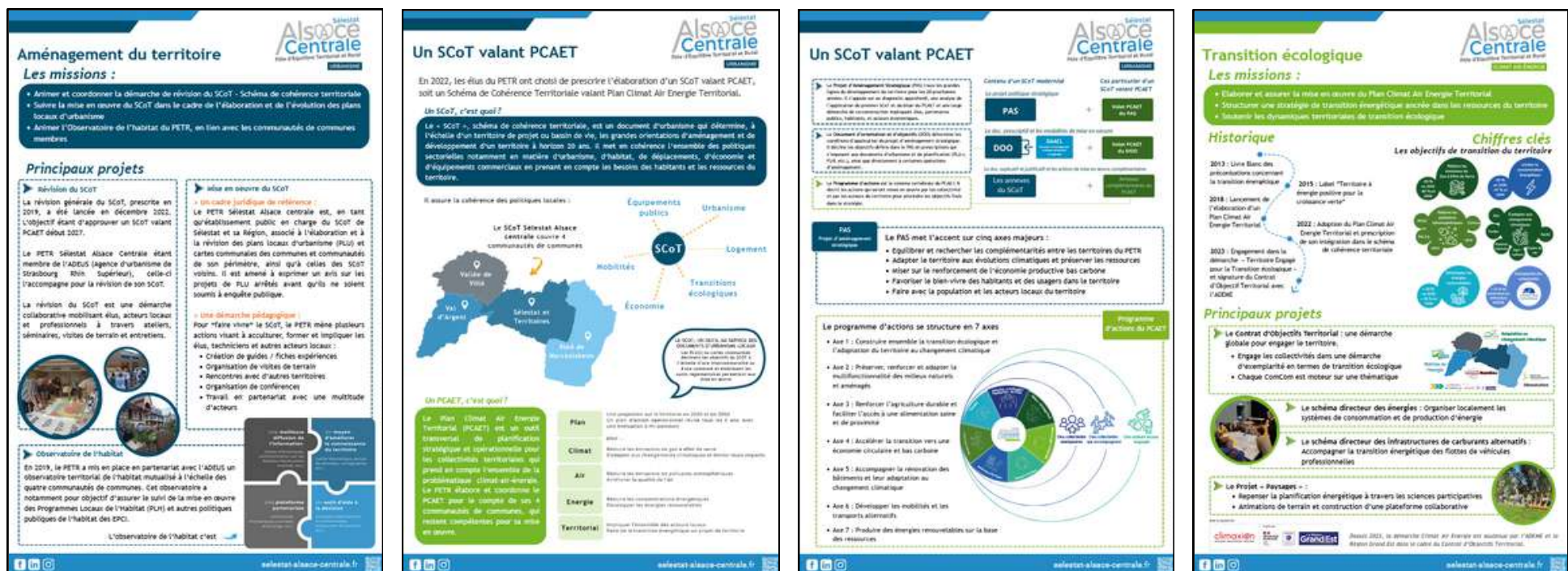
ILLUSTRATIONS : PARTAGE DES KITS DE COMMUNICATION DE LA REVISION DU SCOT DANS LES BULLETINS INTERCOMMUNALES ET COMMUNALES

Les guides et autres documents

Tout au long de la procédure de révision et afin de faire preuve de pédagogie, des guides, panneaux explicatifs et autres documents de communication ont été réalisés de manière à expliciter les enjeux de la révision et rendre les concepts plus accessibles. Ces supports ont accompagné les différents temps de travail, séminaires, visites et/ou réunions publiques.



ILLUSTRATIONS : EXTRAITS DES GUIDES CRÉÉS DANS LE CADRE DE LA RÉVISION DU SCOT



ILLUSTRATIONS : EXEMPLES DE PANNEAUX CRÉÉS DANS LE CADRE DE LA REVISION DU SCOT

Les rapports d'activité

Chaque année, le PETR réalise un rapport d'activité. Ce document, présenté en Comité syndical et dans les conseils communautaires, présente l'avancée de la révision du SCoT valant PCAET et les temps forts de l'année.



ILLUSTRATIONS : EXTRAITS DES RAPPORTS D'ACTIVITÉ DU PETR

Les articles dans la presse locale

La presse locale a fait paraître des annonces légales concernant la révision du SCoT (prescription de la révision, prescription du PCAET), un retour sur un Comité syndical durant lequel les grandes lignes du projet d'aménagement stratégique ont été présentées, l'information sur les réunions publiques ainsi qu'un article plus complet présentant les enjeux de la révision et les spécificités d'un SCoT valant PCAET en amont des réunions publiques. Les communiqués de presse n'ont toutefois pas été systématiquement diffusés par les médias (choix éditoriaux indépendants du PETR). Une revue de presse est disponible sur le site du PETR.

Centre-Alsace

Le PETR veut « faire du logement autrement » et « adapter le territoire aux évolutions climatiques »

En session plénière ce mardi, les élus du Pôle d'équilibre territorial et rural Sélestat Alsace Centrale ont passé en revue les grandes lignes du futur schéma de cohérence territoriale. Elles dessinent un territoire à l'urbanisme raisonné et une certaine « sobriété foncière ».

Déborah Liss - 20 déc. 2023 à 18:30 | mis à jour le 20 déc. 2023 à 20:59 - Temps de lecture : 5 min



Vue aérienne de la zone d'activités nord de Sélestat. Le futur Scot visera à réaménager certaines zones pour les adapter au changement climatique. Photo archives Guillaume Muller

LE PETR VEUT « FAIRE DU LOGEMENT AUTREMENT » ET « ADAPTER LE TERRITOIRE AUX ÉVOLUTIONS CLIMATIQUES », DNA, 20/12/2023

Centre-Alsace • Révision du Scot : quatre réunions publiques

Le projet de révision du schéma de cohérence territoriale (Scot) Sélestat Centre-Alsace valant Plan air climat énergie territorial (PCAET) sera présenté lors de quatre réunions publiques à travers le territoire du Centre-Alsace :

- **mardi 16 septembre à 19 h à Marckolsheim** (mairie annexe, 24 rue du Maréchal-Foch)
- **mercredi 17 septembre à 20 h à Sélestat** (siège du PETR, 15 boulevard Leclerc)
- **jeudi 25 septembre à 19 h à Villé** (MJC Le Vivarium, 53 rue de Bassemberg)
- **jeudi 9 octobre à 20 h à Sainte-Croix-aux-Mines** (Villa Burrus, 11 rue Maurice-Burrus).

Ces rencontres seront l'occasion d'échanger et de mieux comprendre les enjeux de l'aménagement futur et de la transition écologique sur le territoire.

► Plus d'informations : selestat-alsace-centrale.fr.

RÉVISION DU SCOT : QUATRE RÉUNIONS PUBLIQUES, DNA, 12/09/2025

Centre-Alsace

Les habitants ont la parole sur l'avenir de leur territoire



Que ce soit à Sélestat ou dans les autres communes, le Scot vise à concilier les besoins de la population et les ressources du territoire. Photo archives Frank Dohrmann

Pratique ► Quatre réunions publiques

Les dates des réunions publiques pour la révision du Scot sont les suivantes :

- **Mardi 16 septembre**, à 19h : mairie annexe de Marckolsheim, 24 rue du Maréchal-Foch.
- **Mercredi 17 septembre**, à 20h : siège du PETR à Sélestat, 15 boulevard Leclerc.
- **Jeu 25 septembre**, à 19h : MJC Le Vivarium à Villé.
- **Jeu 9 octobre**, à 20h : Villa Burrus à Sainte-Croix-aux-Mines.

Commerces

Le Scot est un moyen d'action important pour préserver la commune en contre-ville », reprend la charge de mission. « Par exemple, les commerces qui ouvrent dans les zones artisanales doivent faire au minimum 300 m² pour ne pas concurrencer les commerces en ville. Il faut éviter de voir des boulangeries, des bijouteries, des fleuristes, des petits magasins de vêtements quitter les zones urbaines. »

Déplacements

« 10 % des déplacements des habitants se font à l'échelle du territoire du PETR, ce qui montre que cette échelle est la bonne. » Il s'agit donc de garantir une cohérence sur ce territoire entre les différents modes de transport, organique, collectif, individuel, etc. C'est pour cela que depuis janvier dernier, le réseau Elsas (TSR) regroupe les transports sur les quatre communes : cela permet de coordonner les cadencements et les transferts. Le Scot pourra aussi inciter les communes à prendre en compte l'accès vélo et transports collectifs pour les projets d'urbanisme.

Françoise Maréchal

Plus d'infos sur selestat-alsace-centrale.fr.

Zoom / Scot et PCAET, quels liens ?

Le Scot de Sélestat vaut également PCAET (plan climat). C'est à dire que dans ses objectifs, le Scot devra intégrer les notions liées au climat et à l'énergie, et les deux se renforcent l'un l'autre. « Attendu que les préconisations du PCAET ne sont pas contraignantes, intégrer le Scot leur permet d'avoir plus de poids. Quant au Scot, il peut avoir un plan d'action plus large que simplement l'urbanisme », dit aussi Léa Genin, responsable du PCAET.

Prenons l'exemple de la forêt. Le Scot fait en sorte de préserver les espaces forestiers, tels que l'interdiction de construire dans la forêt. Il peut également recommander tel ou tel type de gestion ou de choix d'espèces, mais il ne peut que le recommander. Le PCAET, lui, va plus loin. Il peut prescrire en compte tous les aspects de la forêt (économique, environnemental, social, etc.) et travailler avec tous les acteurs concernés : ONF, forestiers, collectivités, naturalistes, pour mettre en place des actions concrètes. Par exemple, comment soutenir la filière bois face aux enjeux du changement climatique... Il a un rôle d'animation entre tous ces acteurs », résume Léa Genin.

En somme, hier les deux organismes permettaient plus de cohérence dans leurs actions.



Le PCAET peut faire office d'agent de liaison entre différents organismes, par exemple pour la préservation des espaces forestiers. Photo archives Frédéric Joubert

LES HABITANTS ONT LA PAROLE SUR L'AVENIR DE LEUR TERRITOIRE, DNA, 16/09/2025

Les visites et conférences

Des visites de terrain accompagnées de présentations et des conférences ont été organisées pour permettre aux élus et techniciens de voir de quelle manière il est possible de traduire concrètement les objectifs fixés par le SCoT, à travers des exemples inspirants, leur permettant de se projeter dans le cadre de la révision.



28 septembre 2023

Journée de visite à Epinal

- > Présentation des objectifs du **SCoT des Vosges centrales**
- > **Visites de différents projets :**
Projet d'écoquartier ; Hôtel du bois ;
Chaufferie du réseau de chaleur bois
de la Ville d'Epinal



21 mai 2024

Temps d'acculturation sur le thème de la densification

- > Introduction du concept de densité
- > Présentation des actions de Muttersholtz
- > Visites d'opérations à Châtenois et Ohnenheim



6 juin 2024

Temps d'acculturation sur le thème de la reconversion et du patrimoine

- > Présentation de la stratégie de reconversion des fermes en centre-ville par la ville d'Erstein
- > Présentation du **fonds de sauvegarde de la maison alsacienne** et du bâti traditionnel par la CeA
- > **Visite d'une ferme** transformée en plusieurs logements à Matzenheim commentée par le CAUE.



2 juillet 2024

Visite d'opérations en Suisse

- > Arlesheim, In der Shappe
- > Dornach, Erlachweg
- > Biel-Benken, Lotissement de Spittelhof
- > Rodersdorf, Oberdorfstrasse/Holderweg
- > Mulhouse, Cité Wagner

A destination des entreprises

Afin de sensibiliser les acteurs économiques aux enjeux de la Loi Climat & Résilience et son objectif "ZAN", le PETR est intervenu lors d'une réunion de sensibilisation organisée par l'ADIRA - Agence de développement d'Alsace, le 8 octobre 2024.



PUBLICATION
LINKEDIN DE L'ADIRA



Les outils de participation

A l'attention des élus

● Pour entamer la révision

Afin d'amorcer les réflexions sur la révision du SCoT, différents temps d'échange ont été organisés afin de rappeler les enjeux de cette révision et de mieux connaître les préoccupations des élus du territoire, 3 ans après l'analyse des résultats de l'application du SCoT réalisée fin 2019.



Octobre / Novembre 2022

Tournée des intercommunalités n°2

- 24 octobre 2022 - Conférence des Maires de la CC de la Vallée de Villé
- 7 novembre 2022 - Conférence des Maires de la CC du Ried de Marckolsheim
- 21 Novembre 2022 - Bureau communautaire de la CC de Sélestat et Territoires



Mai / Juin 2022

Tournée des intercommunalités n°1

> Rencontre avec les Présidents et VP des EPCI, lors de réunions du bureau ou rendez-vous spécifiques "SCoT"

- 5 mai 2022 - CC de la Vallée de Villé
- 9 juin 2022 - CC du Val d'Argent
- 21 juin 2022 - CC du Ried de Marckolsheim
- 21 juin 2022 - CC de Sélestat et Territoires



10 Décembre 2022

Séminaire de lancement politique

L'ensemble des élus municipaux du territoire ont été conviés.

> **Présentation** "Le SCoT un projet partagé pour le territoire du PETR Sélestat Alsace Centrale"

> **Temps d'échange en ateliers**

"Vos préoccupations pour le territoire"

● Pour élaborer le Projet d'Aménagement Stratégique

Afin d'élaborer le projet politique, plusieurs temps d'échange ont été organisés, en conviant l'ensemble des élus municipaux. Les techniciens et les membres du conseil de développement étaient également conviés à ces échanges mais ils ont été moins nombreux à y participer.

10, 11 et 31 Mai 2023



Ateliers thématiques

Présentation d'éléments de diagnostic et réflexions en ateliers

- > Ateliers "**Vivre au quotidien dans mon territoire**";
- > Atelier "**Transitions énergétiques et écologiques**";
- > Atelier "**Les ressorts de l'économie**";
- > Atelier "**Foncier**".

1er Juillet 2023

Séminaire

- > Rappel des fondamentaux et retour sur les **conclusions des ateliers thématiques**
- > Simulation avec le jeu "**Modèle notre Territoire**" afin d'appréhender les enjeux du ZAN



**+ Réunions
préparatoires avec
les EPCI et communes**

14 octobre 2023



Séminaire PAS

- > Présentations des objectifs de développement et d'aménagement du territoire qui sont pressentis pour le **PAS et propositions d'évolution de l'armature urbaine**

Novembre 2023



Réunions avec les EPCI au sujet de l'armature urbaine

- > 9 Nov. - Conférence des Maires de la CCVA
- > 20 Nov. - Bureau communautaire de la CCST
- > 27 Nov. 2023 - Conférence des Maires de la CCVV

19 décembre 2023



Comité syndical / Pré-débat du PAS

- > Présentation des axes du PAS et débat avec les élus du comité syndical au sujet des objectifs de développement et d'aménagement du territoire

23 avril 2025



Comité syndical - Débat du PAS

- > Mise en débat du Projet d'Aménagement Stratégique rédigé

● Pour élaborer le Document d'Orientation et d'Objectifs

Dans le cadre de l'élaboration du DOO, plusieurs temps de travail ont été organisés avec les élus du territoire : groupes thématiques, ateliers et séminaires. Ces rencontres ont permis de rappeler les enjeux du DOO, de traduire le Projet d'Aménagement Stratégique de façon plus opérationnelle et de débattre collectivement des leviers d'action et des points de vigilance. Des points d'étape ont également permis d'identifier les sujets de consensus ou de discussion pour faire progresser le document.

Si les techniciens et les membres du Conseil de développement étaient associés, ces temps d'échange ont été principalement marqués par la forte implication des élus municipaux et intercommunaux, témoignant de leur engagement dans la construction du SCoT.



21 février 2024

Atelier DOO : Habitat et foncier

- > **Présentation** des projections et scénarios de besoins en logements sur le territoire
- > **Temps d'échange en ateliers** : réflexion sur l'utilisation du foncier au regard des besoins en termes de logements



16 avril 2024

Atelier DOO : Economie et foncier

- > **Présentation et temps d'échange** : restitution d'éléments de diagnostic et réflexion sur l'utilisation du foncier au regard des besoins du territoire en termes de développement économique



22 juin 2024

Séminaire

- > Présentation de la démarche **Climat/Air/Energie**
- > Restitution des **GT DAACL**
- > Synthèse des travaux du 1er semestre sur le **foncier**



8 novembre 2024

GT Thématique “Environnement - paysage”

- > L'eau sur le territoire
- > La richesse environnementale et la biodiversité
- > Risques et nuisances
- > Paysages et patrimoine
- > Ressources du sol



13 novembre 2024

GT Thématique “Habitat et vie locale”

- > Production de logements
- > Densités ; part de logements aidés
- > Projets d'équipements



14 novembre 2024

GT Thématique “Agriculture”

- > Préservation des ressources
- > Encadrer les constructions en zone agricole
- > Diversification des pratiques
- > Agriculture et environnement



15 novembre 2024

GT Thématique “Développement économique”

- > Les projets/sites d'échelle SCoT
- > La répartition du foncier par EPCI
- > Les conditions d'aménagement

Les traversées pour l'après pétrole

À l'automne 2024, le PETR a organisé, dans le cadre du projet « Paysages », une série de balades paysagères sur les quatre communautés de communes du territoire. Co-animées avec le collectif PAP, ces balades ont réuni élus, techniciens, membres du conseil de développement et représentants du monde associatif, agricole et économique autour de la découverte et de la lecture des « paysages de l'après-pétrole ».

À vélo, les participants ont pu échanger sur l'évolution des paysages face aux enjeux de transition énergétique, en abordant des thèmes tels que l'armature urbaine, l'habitat, les zones d'activité, l'agriculture, la ressource en eau ou encore les filières durables. Ces temps de terrain ont constitué des moments d'échanges riches et concrets, qui ont alimenté les réflexions menées dans le cadre de l'élaboration du DOO, notamment sur ses volets paysage et énergie.



ILLUSTRATIONS : PHOTOS DES TRAVERSÉES POUR L'APRÈS PÉTROLE



11 décembre 2024

Atelier de travail autour de la stratégie énergétique du territoire

- > à partir de la méthode “Destination TEPOS” : appréhension des objectifs énergétiques du territoire et définition de jalons opérationnels



19 mars 2025

Conférence des Présidents

- > Projets d'échelle SCoT
- > Répartition du foncier



6 mai 2024

Webinaire de restitution - volet Habitat

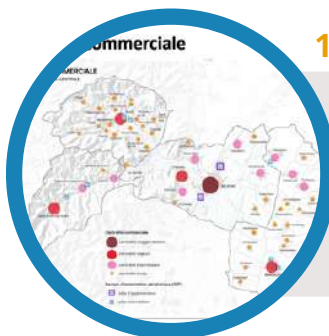
- > Production de logements et besoins foncier
- > Diversification de l'offre et logements aidés
- > Projets d'équipements



11 juin 2025

Webinaire de restitution - volet environnement

- > Milieu naturel et trame verte et bleue
- > Multifonctionnalité des forêts
- > Transition énergétique



17 juin 2025

Webinaire de restitution du DAACL

- > Les projets/sites d'échelle SCoT
- > La répartition du foncier par EPCI
- > Les conditions d'aménagement

Pour élaborer le Document d'Aménagement Artisanal Commercial et Logistique

Pour accompagner l'élaboration du Document d'Aménagement Artisanal, Commercial et Logistique (DAACL), le PETR a mis en place un groupe de travail dédié, réunissant des élus du PETR et de chaque EPCI en charge des thématiques économie, commerce et attractivité, ainsi que des agents référents des collectivités (économie, commerce, programmes Petites Villes de Demain et opérations de revitalisation des centres-villes). Ce groupe, constitué pour assurer un suivi approfondi et continu, s'est réuni à sept reprises, afin de partager les éléments de diagnostic, de s'acculturer aux enjeux et au rôle du document, et de faire progresser collectivement la réflexion sur ce volet particulièrement technique et stratégique du SCoT.

Des échanges complémentaires ont également été organisés avec les communautés de communes et certaines communes, sur des sujets spécifiques tels que la définition des périmètres d'implantation, les seuils, ou les objectifs de développement des zones d'activités. Ce format de travail resserré et progressif a permis d'aborder en profondeur un sujet complexe et à forts enjeux pour l'aménagement économique du territoire.



Le GT DAACL s'est réuni le 26 février ; 8 avril ; 21 mai ; 1er juillet ; 28 septembre 2024 ainsi que les 13 janvier et 3 mars 2025.

● Pour élaborer le programme d'actions

L'élaboration du programme d'actions s'est structurée autour de plusieurs objectifs :

- Compléter le programme d'actions du PCAET adopté en 2022 pour qu'ils puissent répondre aux enjeux du territoire et au projet d'aménagement stratégique du SCoT valant PCAET ;
- Intégrer les actions liées à la mise en œuvre opérationnelle du SCoT valant PCAET ;
- Le renforcer grâce aux actions des partenaires et acteurs territoriaux.

Le programme d'actions a ainsi été nourri :

- des contributions issues des ateliers organisés dans les phases précédentes et des ateliers de travail ayant permis de construire le programme d'actions du PCAET adopté en 2022 ;
- des contributions effectuées par les EPCI, également engagées dans la démarche Territoire Engagé Transition Ecologique qui les amène à structurer des feuilles de route en matière de transition ;
- d'échanges en bilatéral avec les partenaires sectoriels et territoriaux ;
- d'un appel à contribution ouvert aux acteurs du territoire.

Juin/novembre 2025

Tournée des intercommunalités

> Rencontre avec les agents "accélérateurs de transitions" et directeurs des EPCI lors de rendez vous spécifiques

- 17 juillet 2025 - CC de Sélestat et Territoires
- 25 juillet 2025- CC de la Vallée de Villé
- 28 juillet 2025 - CC du Ried de Marckolsheim
- 29 juillet 2025 - CC du Val d'Argent

> Présentation et échanges autour de la démarche de révision du plan d'actions

- 8 septembre 2025 : bureau syndical du PETR
- 18 septembre 2025 : bureau de la CCVA
- 6 octobre 2025 : COPIL Transition écologique du PETR
- 3 novembre 2025 : bureau de la CCVV
- 5 novembre 2025 : COPIL Transition écologique de la CCRM
- 17 novembre 2025 : bureau de la CCST



septembre - novembre 2025

Tournée des partenaires sectoriels

> Echanges en bilatéral avec les partenaires sectoriels et territoriaux sur le projet de programme d'actions



A l'attention des acteurs économiques



11 Entretiens "DAACL"

Dans le cadre de l'élaboration du Document d'Aménagement Artisanal, Commercial et Logistique (DAACL), onze entretiens ont été conduits avec des acteurs économiques locaux issus des quatre communautés de communes du territoire : associations de commerçants, gérants de grandes surfaces, représentants de petits commerces, artisans et logisticiens.

L'objectif était d'assurer une représentativité équilibrée des profils rencontrés, en termes de taille d'entreprise, de localisation (centre-ville ou périphérie) et de secteur d'activité, afin de recueillir une vision complète du fonctionnement économique local.

Chaque entretien a débuté par une présentation de la démarche du DAACL, suivie d'un échange sur l'activité du professionnel, ses projets, sa perception de la dynamique commerciale de son territoire, les effets du e-commerce, les enjeux de logistique et les perspectives d'évolution du commerce local.

Ces entretiens ont permis de compléter les données chiffrées du diagnostic par une approche qualitative et de terrain, nourrissant ainsi les travaux du groupe de travail DAACL et contribuant à une meilleure compréhension des réalités économiques du territoire.



A l'attention des techniciens

La participation des techniciens du territoire s'est inscrite dans une logique de travail continu et collaboratif tout au long de la révision du SCoT valant PCAET. Dès le lancement de la démarche, un séminaire technique a réuni les agents du PETR, des EPCI et des communes afin de présenter les objectifs, la méthodologie et le calendrier de la révision. Ce temps fort a permis de poser les bases d'une coopération technique étroite entre les différents niveaux territoriaux.

Par la suite, lors des ateliers et séminaires principalement destinés aux élus, il était systématiquement proposé à ces derniers de participer accompagnés de leurs techniciens référents, permettant ainsi d'enrichir les échanges par des retours d'expérience opérationnels.

Le PETR a régulièrement participé aux réunions organisées par les EPCI dans le cadre de leurs démarches petites villes de demain, accélérateurs de transitions ; etc. La concertation s'est également poursuivie de manière plus informelle et régulière à travers de nombreux échanges directs entre l'équipe technique du PETR, l'ADEUS et les services des EPCI ou des communes : réunions en visioconférence, appels téléphoniques ou échanges de mails. Ces interactions au fil de l'eau ont contribué à une bonne circulation de l'information et à une appropriation technique partagée du projet de SCoT valant PCAET.



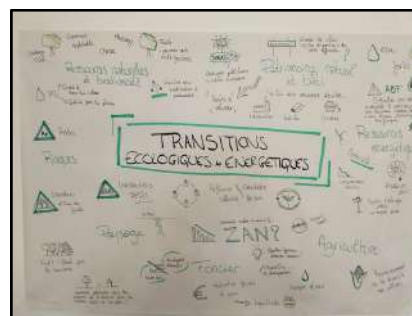
28 Février 2023

Séminaire de lancement technique

> **Présentation** "Le SCoT un projet partagé pour le territoire du PETR Sélestat Alsace Centrale"

> **Temps d'échange en ateliers**

"Vos préoccupations pour le territoire"



ILLUSTRATIONS : SYNTHÈSES
DU SÉMINAIRE DE LANCEMENT
POLITIQUE PRÉSENTÉES EN
ATELIERS LORS DU SÉMINAIRE
TECHNIQUE

A l'attention des partenaires

La participation des partenaires et des Personnes Publiques Associées (PPA) s'est traduite par l'organisation de deux réunions dites "PPA" au cours de la révision. Ces temps forts ont permis de présenter l'avancement des travaux, de partager le projet de SCoT valant PCAET et de recueillir les observations des partenaires.

Un échange spécifique a également été consacré au DAACL, en présence de la DDT, de la CCI et de la CMA. Des réunions bilatérales ont par ailleurs permis d'approfondir certains sujets avec des partenaires (DDT, Région Grand Est, SAGE, chambre d'agriculture, DREAL, etc.), tandis que des échanges réguliers et informels (mails, appels, visios) ont été maintenus tout au long de la procédure.

Le PETR a également participé à une vingtaine de réunions "interSCoT", organisées à l'échelle du Bas-Rhin, du Haut-Rhin, du Centre-Alsace et de l'Alsace, permettant d'échanger régulièrement avec les SCoT voisins et de partager les démarches respectives. Enfin, il a pris part aux réunions de la Conférence des SCoT du Grand Est ; aux réunions organisées dans le cadre de la modification du SRADDET ou dans le cadre de l'élaboration du Projet de territoire du Rhin Supérieur.



22 février 2024

Réunion des PPA et autres partenaires consultés n°1

> Présentation de la **synthèse du diagnostic territorial** et des objectifs de développement et d'aménagement du territoire qui sont pressentis pour le **Projet d'Aménagement Stratégique**

13 mai 2025

Réunion PPA "DAACL"

> Présentation et échanges autour du projet de DAACL en présence des représentants de la DDT / CCI / CMA



6 octobre 2025

Réunion des PPA et autres partenaires consultés n°2


> Présentation et échanges autour du projet de SCoT valant PCAET avant arrêt, et plus particulièrement concernant le **document d'orientation et d'objectifs** et le **programme d'actions**

Un appel à contributions à destination des acteurs du territoire

Dans le cadre de l'élaboration du programme d'actions, de septembre à novembre 2025, le PETR a proposé aux acteurs du territoire de valoriser leurs actions et initiatives en faveur de la transition écologique en répondant à un appel à contributions. L'appel à contributions a été diffusé par mail, sur les réseaux sociaux, sur le site internet du PETR et par communication en conseil communautaire.


Un fascicule décrivant les modalités de l'appel à contribution et les objectifs du programme d'actions a également été réalisé.

Toute structure (collectivité, acteur institutionnel, établissement public, entreprise privée, association, collectif citoyen, etc.) agissant sur le territoire du PETR Sélestat Alsace centrale (Communautés de communes du Ried de Marckolsheim, de Sélestat & Territoires, de la Vallée de Villé et du Val d'Argent) et portant des actions qui s'inscrivent dans les axes du PCAET était invitée à contribuer en remplissant une fiche contribution recensant ses actions s'inscrivant dans les axes du PCAET.



Plan Climat Air Energie Territorial
REVISION DU SCOT SÉLESTAT
ALSACE CENTRALE

Participez à l'avenir de votre territoire !
Valorisez vos actions et initiatives en faveur de la transition écologique et rejoignez un réseau d'acteurs engagés pour le climat.




Septembre 2025

Plus d'informations sur le site internet du PETR.

RÉVISION DU SCOT VALANT PCAET
PLAN D' ACTIONS

LES OBJECTIFS

Le plan d'actions du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) valant Plan Climat Air Energie Territorial (PCAET) a pour objectif de coordonner les efforts des collectivités et des acteurs locaux pour mettre en œuvre des actions concrètes pour atteindre les objectifs climatiques et énergétiques fixés à l'échelle du territoire.



LES AXES DU PLAN D' ACTIONS (2026-2032)

Le plan d'actions est structuré autour de 7 axes de travail. Les pictogrammes représentent les champs d'actions couverts par chacun de ces axes.

AXE 1 : CONSTRUIRE ENSEMBLE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET L'ADAPTATION DU TERRITOIRE AU CHANGEMENT CLIMATIQUE

- Gouvernance de la transition
- Sensibilisation
- Formation
- Communication
- Coopération intercommunale, territoriale, interterritoriale et transnationale
- Engagement citoyen
- Culture du risque
- Événementiel responsable
- Résilience territoriale

AXE 2 : PRÉSERVER, RENFORCER ET ADAPTER LA MULTIFONCTIONNALITÉ DES MILIEUX NATURELS ET AMÉNAGÉS

- Déclaration du SCoT dans les documents d'urbanisme
- Solutions d'adaptation fondées sur la nature
- Lutte contre les fûts de chaleur
- Accompagnement des aménageurs dans la recherche de sobriété foncière
- Gestion de la ressource en eau
- Adaptation des forêts
- Trames verte, bleue, brune et noire
- Biodiversité
- Prévention des inondations

AXE 3 : RENFORCER L'AGRICULTURE DURABLE ET FACILITER L'ACCÈS À UNE ALIMENTATION SAINE ET DE PROXIMITÉ

- Projet Alimentaire Territorial
- Jardinage au naturel
- Installation Transhumance
- Sensibilisation autour de l'alimentation durable
- Équité territoriale des manifestations locales
- Restauration collective
- Lutte contre le gaspillage alimentaire
- Valorisation des productions locales
- Justice sociale et précarité alimentaire
- Filières agricoles de proximité

AXE 4 : ACCELERER LA TRANSITION VERS UNE ÉCONOMIE CIRCULAIRE ET BAS CARBONE

- Accompagnement des entreprises
- Achats durables
- Filières bois
- Filières bio
- Filières bioéconomiques
- Efficacité énergétique
- Industrie décarbonée
- Economie sociale et solidaire
- Consommation durable
- Réduction des emballages
- Tri hors foyer
- Tourisme durable

AXE 5 : ACCOMPAGNER LA RENOVATION THERMIQUE DES BÂTIMENTS

- Conseil à la rénovation
- Observatoire de l'habitat et du tertiaire
- Lutte contre la vacance immobilière et commerciale
- Renovation des bâtiments publics
- Optimisation des consommations
- Animation autour de la sobriété énergétique, de la qualité de l'air et du confort thermique
- Optimisation de l'éclairage public
- Planification de la rénovation énergétique

AXE 6 : DÉVELOPPER LES MOBILITÉS ET LES TRANSPORTS ALTERNATIFS

- Mise en œuvre de la compétence Autorité Organismes de la Mobilité
- Organisation des transports en commun
- Aménagements en faveur des mobilités : voitures, pistes cyclables, axes de covoiturage, chemins piétons, stationnement, recharge des véhicules...
- Sensibilisation et communication
- Plans de mobilité employeurs / scolaires
- Covoiturage
- Décarbonation des transports et de la logistique

AXE 7 : PRODUIRE DES ÉNERGIES RENOUVELABLES SUR LA BASE DES RESSOURCES LOCALES

- Mise en œuvre du schéma directeur des énergies
- Autoconsommation individuelle et collective
- Approvisionnement en énergies vertes
- Niveaux et distribution d'énergie
- Développement des énergies renouvelables

RÉVISION DU SCOT VALANT PCAET
PLAN D' ACTIONS 2026 - 2032

Un appel à contributions ouvert aux acteurs du territoire

QUELS OBJECTIFS ?

- Proposer aux acteurs du territoire de s'engager dans le plan climat et de valoriser leurs actions et initiatives en faveur de la transition écologique
- Renforcer l'appropriation collective du Plan Climat Air Énergie Territorial et développer une communauté locale d'acteurs engagés pour le climat

QUI PEUT CONTRIBUER ?

Toute structure (collectivité, acteur institutionnel, établissement public, entreprise privée, association, collectif citoyen...) qui agit sur le territoire du PETR Sélestat Alsace Centrale et qui porte des actions qui s'inscrivent dans les axes du PCAET. Cet appel à contributions n'est pas ouvert aux particuliers à titre individuel.

QUELLES SONT LES CONTRIBUTIONS ATTENDUES ?

Les contributions proposées doivent s'inscrire dans les axes de travail du Plan Climat Air Énergie Territorial d'Alsace Centrale. Les actions recensées doivent être des actions en cours ou prévues sur la période de mise en œuvre du PCAET (2026-2032).

COMMENT CONTRIBUER ?

En complétant la **fiche contribution** disponible en annexe au présent document et téléchargeable sur le site internet du PETR Sélestat Alsace Centrale.

Les contributions sont attendues **au plus tard le 1er novembre 2025**.

Elle peuvent être transmises par courrier électronique (administration@petr-selestat.fr) ou par courrier postal (PETR Sélestat Alsace Centrale, 15 boulevard du Maréchal Leclerc - CS20195 - 67604 SÉLESTAT cedex).

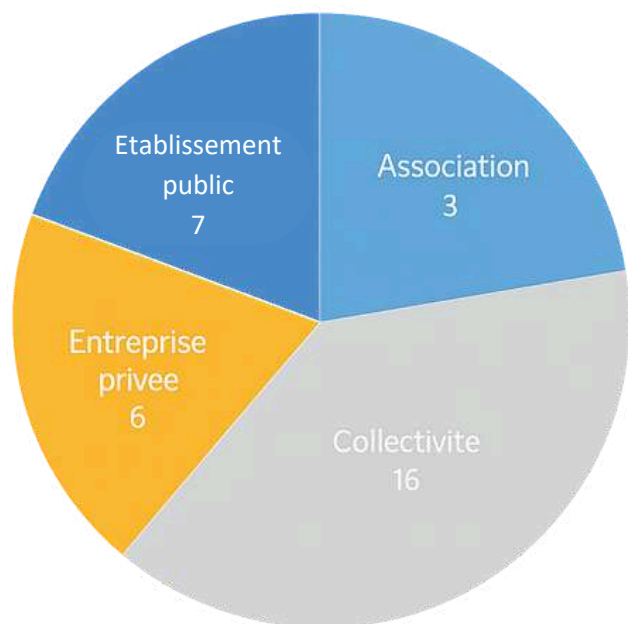
A QUOI S'ENGAGE LE PETR ?

En tant qu'animateur du Plan Climat Air Énergie Territorial, le PETR s'engage à :

- valoriser et promouvoir les actions des différents contributeurs, sous réserve qu'elles s'inscrivent dans les axes de travail du Plan Climat Air Énergie Territorial
- les annexer au programme d'actions du SCoT valant PCAET
- organiser annuellement une rencontre des acteurs engagés pour le climat
- développer des synergies entre les actions proposées

Plus d'informations sur le site internet du PETR : selestat-alsace-centrale.fr

39 contributions ont été reçues, rassemblant **730** actions concrètes portées par les acteurs du territoire. Elles se répartissent de la manière suivante :



Répartition des contributeurs par catégorie



Carte des contributeurs présentée lors de la rencontre du 13 novembre

13 novembre 2025

Rencontre des contributeurs

- > Présentation des enjeux climat air énergie propres à l'Alsace Centrale
- > Echange autour des grands chantiers thématiques du programme d'actions du Plan Climat Air Energie Territorial
- > Partage des contributions reçues dans le cadre de l'appel à contribution
- > Echange autour des attentes des participants concernant le réseau des contributeurs



A l'attention du conseil de développement



Le PETR dispose d'un conseil de développement (Codev), instance réunissant des représentants des acteurs économiques, sociaux, culturels, éducatifs, scientifiques et associatifs du territoire. Sa composition est fixée par délibération du Comité syndical. Le Codev peut être consulté sur les principales orientations du PETR et formuler un avis sur toute question d'intérêt territorial.

Dans le cadre de la révision du SCoT valant PCAET, les membres du Codev ont été régulièrement invités aux différents temps de travail (ateliers, séminaires, groupes de travail, balades paysagères, etc.). Si tous n'ont pu y participer, plusieurs membres se sont mobilisés pour contribuer aux échanges et relayer la voix du conseil au fil de la démarche.

Le PETR a également pris part à plusieurs réunions du Codev. Une rencontre a été dédiée au lancement de la révision le 11 avril 2023. Le document de travail du Projet d'Aménagement Stratégique (PAS) du SCoT valant PCAET leur a ensuite été présenté le 5 février 2024. À la suite des échanges avec les membres, un temps de dialogue avec les élus a été organisé le 11 avril 2024, afin de débattre des observations formulées. Le Président du Codev a ensuite rédigé un avis de synthèse, portant notamment sur les thématiques du lien social et culturel, de l'armature urbaine, des transports, du développement économique et de la reconversion des friches. Cet avis a été examiné en Bureau syndical, puis une réponse formelle a été adressée par le Président du PETR aux membres du Codev.



Rencontres avec le CODEV

11 avril 2023

5 février 2024

11 avril 2024



ILLUSTRATIONS : PHOTO D'UNE RÉUNION DU CODEV ET COURRIER DU PRÉSIDENT EN RÉPONSE À L'AVIS DU CODEV

A l'attention des associations, habitants et usagers du territoire

Tout au long de l'élaboration du SCoT valant PCAET, le PETR a veillé à garantir une information accessible et continue au grand public. Le site internet du PETR, relayé par ceux des communautés de communes, mentionnait la possibilité pour chacun de formuler des observations par mail ou courrier (voir encadré ci-contre). Deux contributions ont ainsi été reçues par mail.

Les documents de travail ont été mis à disposition sur le site internet du PETR au fur et à mesure de leur avancement, et des documents étaient également consultables à l'accueil du PETR et dans les sièges des communautés de communes, accompagnées d'un volet "observations" destiné à recueillir les commentaires du public, bien que ces supports aient été peu consultés.



Concertation

Les documents de travail suivant sont mis à disposition et consultables en ligne :

- [1. Projet d'aménagement stratégique -PAS \[document de travail\]](#)
- [2.Document d'orientation et d'objectifs – DOO \[document de travail\]](#)
- [3. Diagnostic \[document de travail\]](#)

En 2025, des **réunions publiques seront organisées dans chaque communauté de communes, offrant à tous les habitants l'opportunité de s'informer :**

- Le **mardi 16 septembre** à 19h à **Marckolsheim** | Salle des adjudications – Mairie annexe – 24 rue du Maréchal Foch
- Le **mercredi 17 septembre** à 20h à **Sélestat** | Salle des commissions – Siège du PETR – 15 bd Leclerc
- Le **jeudi 25 septembre** à 19h à **Villé** | MJC le Vivarium – 53 rue de Bassembourg
- Le **jeudi 9 octobre** à 20h à **Ste-Croix-aux-Mines** | Villa Burrus – 11 rue Maurice Burrus

En savoir plus

Durant toute l'élaboration du projet de révision, **vous pouvez formuler vos observations :**

- par courrier postal à l'attention du Président du PETR Sélestat Alsace centrale – à l'adresse suivante : 15 boulevard du Maréchal Leclerc – CS20195 – 67604 SELESTAT cedex
- par courrier électronique – à l'adresse suivante : administration@petr-selestat.fr

ILLUSTRATIONS : SITE DU PETR ET EXTRAITS DES DOCUMENTS PARTAGÉS EN VERSION PAPIER

Par ailleurs, plusieurs temps d'échange ouverts à tous ont été organisés afin de favoriser la participation directe des habitants et associations : un séminaire grand public en juin 2025, puis quatre réunions publiques tenues entre le débat sur le Projet d'Aménagement Stratégique (PAS) et l'arrêt du SCoT valant PCAET. Le projet de SCoT valant PCAET a également été présenté lors de l'assemblée générale des anciens élus du territoire de Sélestat, le 5 novembre 2025, rassemblant une quarantaine de personnes. Ces moments ont permis de présenter la démarche, d'échanger sur les orientations du projet, d'expliquer les enjeux et de recueillir les réactions et propositions des participants.

28 juin 2025

Un séminaire pour penser collectivement l'avenir de l'Alsace centrale

Un séminaire participatif ouvert à tous (habitants, usagers du territoire, représentants associatifs, etc.) a été organisé en juin 2025.

Objectif : partager, comprendre et faire évoluer les grandes orientations SCoT valant PCAET en cours de révision.

La matinée a été introduite par les élus en charge du SCoT qui ont rappelé les enjeux du document et les ambitions portées par le PETR. Quatre ateliers ont ensuite permis de croiser les regards sur des thématiques structurantes : la biodiversité (trame verte et bleue) ; la transition énergétique ; l'habitat ; la gestion du foncier.



Quatre réunions publiques se sont tenues en 2025 : le 16 septembre Marckolsheim, le 17 septembre à Sélestat, le 25 septembre à Villé et le 9 octobre à Ste-Croix-aux-Mines. Au total, une soixantaine d'élus, représentants associatifs et citoyens étaient présents pour échanger sur les enjeux d'aménagement, de mobilités, d'habitat, d'environnement et de transition énergétique.

Les échanges ont été constructifs : beaucoup de questions pour mieux comprendre le rôle du document et de réactions sur les grands enjeux du territoire.

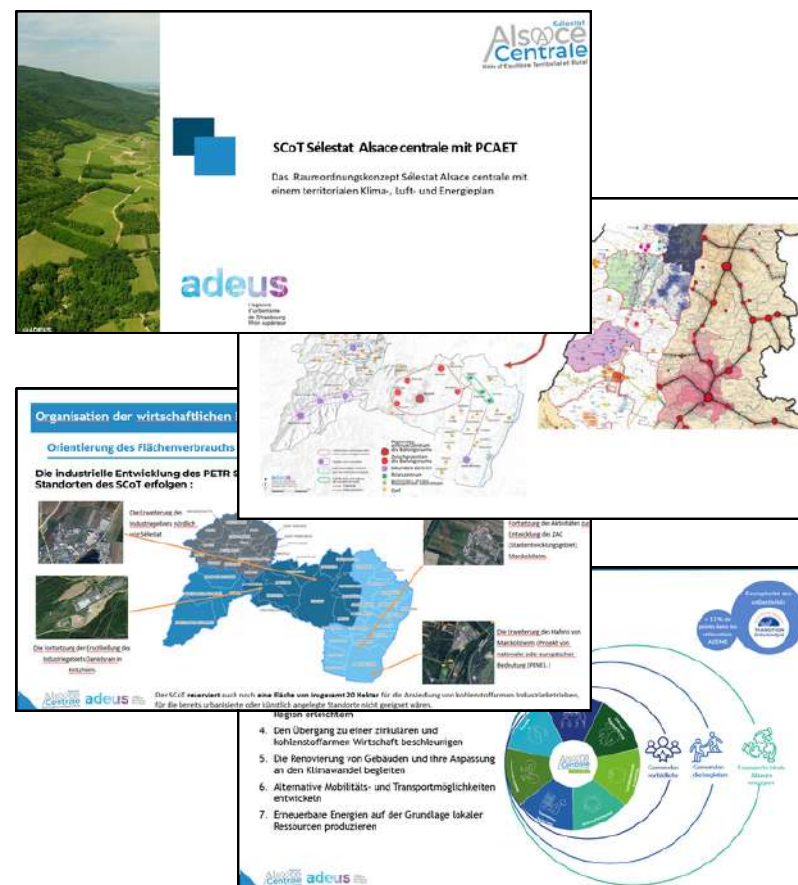


A l'attention des territoires transfrontaliers

Le territoire du PETR de Sélestat Alsace Centrale, situé au cœur du territoire du Rhin Supérieur, entretient depuis de nombreuses années des relations étroites avec ses voisins allemands. Dans le cadre de la révision du SCoT, cette dimension transfrontalière a fait l'objet d'une attention particulière, tant pour partager les réflexions stratégiques que pour favoriser des échanges d'expériences sur les enjeux communs de développement durable et d'aménagement du territoire.

Un temps d'échange a ainsi été organisé le 12 novembre 2025 entre le PETR et le Regionalverband Südlicher Oberrhein, en présence notamment de Robert Engel et Claude Schaller, vice-présidents du PETR, et des techniciennes en charge du projet au niveau du PETR et de l'ADEUS. Cette réunion, organisée en visioconférence, a eu pour objectif de renforcer les échanges entre les deux structures de planification et d'identifier les thématiques transfrontalières pouvant faire l'objet d'un dialogue renforcé.

À cette occasion, une synthèse du projet de SCoT a été présentée aux deux représentants du Regionalverband Südlicher Oberrhein au moyen d'un support PowerPoint traduit en allemand. Plusieurs sujets majeurs ont été abordés, parmi lesquels le rôle du SCoT et ses modalités de mise en œuvre à travers les documents d'urbanisme locaux, l'armature urbaine, la gestion du foncier, les objectifs climat-air-énergie, la mobilité et les enjeux liés aux franchissements du Rhin, ainsi que les thématiques de l'habitat, du développement économique, de la trame verte et bleue et des projets d'envergure à l'échelle du territoire.



ILLUSTRATIONS : EXTRAITS DE LA PRÉSENTATION PARTAGÉE LORS DE LA RENCONTRE AVEC LE REGIONALVERBAND SÜDLICHER OBERRHEIN

Les liens avec le Landkreis d'Emmendingen demeurent également très forts, notamment à travers le projet "Common Ground – Co-créons au-delà des frontières", dont le PETR de Sélestat Alsace Centrale et le Landkreis d'Emmendingen sont partenaires. Ce projet, intitulé localement « R(h)einverbindlich – Liaisons rhénanes », vise à mobiliser les citoyens des deux rives du Rhin autour des enjeux du dérèglement climatique et des transitions écologiques. Il repose sur une démarche participative transfrontalière favorisant l'échange d'expériences, l'apprentissage mutuel et la co-construction d'actions concrètes.

Quatre thématiques ont structuré ce travail commun :

- les mobilités douces,
- les énergies renouvelables,
- la préservation de la biodiversité et de l'environnement,
- et une alimentation locale et durable.

Les activités proposées (forums citoyens, ateliers, visites de terrain et actions participatives) se sont déroulées de part et d'autre du Rhin, notamment autour du site emblématique de l'Île du Rhin, entre Marckolsheim et Sasbach.



Bien que ce projet ne soit pas directement lié à la révision du SCoT valant PCAET, il a nourri les réflexions menées dans le cadre du document d'urbanisme, en particulier sur les enjeux climatiques, de sobriété foncière et de coopération territoriale. Plusieurs élus du Comité syndical du PETR ont participé aux échanges organisés dans le cadre de Common Ground, notamment à la rencontre du 16 octobre 2023 à Emmendingen. Cette première réunion commune entre le Comité syndical du PETR et le Kreistag du Landkreis d'Emmendingen a permis d'aborder des sujets clés tels que la sobriété foncière et l'autoconsommation énergétique, illustrée par l'exemple du projet « Energiessen » dans la Vallée de Villé.

Ces coopérations et échanges transfrontaliers contribuent à une meilleure compréhension partagée des enjeux d'aménagement à l'échelle rhénane. Ils participent également à la diffusion d'une culture commune de la planification et de la transition écologique.



Synthèse du bilan de la concertation

Le tableau ci-dessous propose une synthèse des principaux thèmes abordés au cours de la concertation, ainsi que de la teneur des échanges. Il s'agit d'une présentation volontairement synthétique, destinée à mettre en évidence les grands sujets de discussion. Cette synthèse n'a pas vocation à être exhaustive, l'ensemble du projet ayant été progressivement construit en concertation avec les élus, les partenaires et les acteurs du territoire. De nombreux échanges, parfois transversaux ou informels, ont également contribué à enrichir la réflexion collective et à façonner le projet de SCoT valant PCAET.

| Principales thématiques abordées dans le cadre de la concertation | Synthèse des échanges et prise en compte dans le SCoT |
|---|--|
| Armature urbaine | Les échanges sur l'armature urbaine se sont appuyés sur la structure du SCoT en vigueur. Deux évolutions ont émergé suite aux échanges (en séminaire ; ateliers ; réunions avec les collectivités ; etc.) : la commune de Lièpvre, auparavant classée en "village", a été reconnue comme pôle secondaire, constituant avec Ste-Croix-aux-Mines et Ste-Marie-aux-Mines un tri-pôle, en cohérence avec le dynamisme économique au sein de la commune. De même, la commune de Kintzheim, également considérée comme "village" dans le précédent SCoT, a vu son rôle requalifié en pôle intermédiaire d'agglomération, au regard de son positionnement et de son développement. Les communes en appui du pôle secondaire de Villé ont fait l'objet de discussions, mais la conclusion a été de maintenir l'armature existante, jugée toujours pertinente et représentative des équilibres territoriaux actuels. L'armature urbaine a globalement suscité des interrogations et quelques incompréhensions sur l'intention portée par le document, soulignant la nécessité de clarifier les principes de complémentarité et d'équilibre entre les différentes strates territoriales. |
| Démographie, production de logements, parcours résidentiel et sobriété foncière | Les échanges ont porté sur la nécessité de répondre aux besoins en logements tout en restant réalistes. Les effets de "vase communicant" ont été évoqués, notamment avec la métropole voisine, qui souhaite assumer son rôle mais aussi maîtriser sa production de logements. Les difficultés d'installation des jeunes ménages, le vieillissement de la population et la nécessité de proposer une offre diversifiée et abordable ont été largement soulignées, renvoyant à la notion de parcours résidentiel. Les réflexions ont également porté sur les potentiels de production dans l'existant (requalification, densification douce, réinvestissement du bâti). Enfin, des inquiétudes ont été exprimées concernant les densités et leur acceptabilité sociale : la concertation a mis en avant la nécessité d'un soin particulier à la qualité urbaine et paysagère pour rendre cette densité attractive et bien vécue. |

| Principales thématiques abordées dans le cadre de la concertation | Synthèse des échanges et prise en compte dans le SCoT |
|--|---|
| Développement économique et sobriété foncière | <p>Les échanges ont mis en évidence un territoire attractif sur le plan économique, avec des demandes soutenues en foncier d'activités auxquelles les EPCI peinent parfois à répondre. Cette situation souligne la nécessité de préserver des capacités foncières dédiées au développement économique, tout en restant exigeants dans leur gestion : optimiser l'utilisation du foncier, réinvestir les zones existantes et limiter l'impact environnemental des nouvelles implantations.</p> <p>Les discussions ont réaffirmé la volonté de poursuivre la dynamique industrielle du territoire, tout en portant une attention particulière au "comment" : s'assurer de la cohérence avec les objectifs climat-air-énergie et de la qualité environnementale et paysagère des aménagements.</p> |
| Le "bien-vivre" des habitants | <p>Les échanges ont mis en avant la notion de bien-vivre sur le territoire, en soulignant qu'elle devait être abordée sous l'angle de l'intérêt collectif plutôt que du seul bien-être individuel. Si un axe spécifique du SCoT est consacré à cette thématique, les discussions ont rappelé que le bien-vivre résulte de l'ensemble du projet de territoire : qualité de l'environnement, accès à l'emploi, à l'éducation, aux services, aux mobilités, ou encore vitalité des centralités. Le bien-vivre est ainsi apparu comme une finalité transversale, à laquelle toutes les orientations du SCoT contribuent directement ou indirectement.</p> |
| Les commerces et la revitalisation des centre-villes / centre-bourgs | <p>Les échanges ont souligné la diversité de l'offre commerciale sur le territoire, tout en mettant en avant la fragilité de certains centres-villes et centres-bourgs. Plusieurs participants ont alerté sur les risques liés au départ de commerces "moteurs" et sur la nécessité de trouver un équilibre entre maintien de l'activité dans les centres et limitation de l'évasion commerciale vers Strasbourg ou Colmar. Des visions divergentes ont été exprimées sur la concurrence entre centre-ville et périphérie, ainsi que sur les impacts du e-commerce et des nouvelles formes de distribution (drives, casiers, etc.). Ces échanges ont mis en évidence la nécessité de préserver la vitalité des centralités tout en adaptant les orientations du SCoT à l'évolution des pratiques commerciales et aux équilibres territoriaux.</p> |
| Mobilités durables | <p>Les échanges ont fait ressortir des attentes fortes en matière de mobilités durables, avec la volonté de consolider les avancées récentes, notamment celles liées au développement du réseau ELSA. Les participants ont insisté sur la nécessité de renforcer l'intermodalité, en facilitant les correspondances entre les différents modes de déplacement (train, bus, vélo, marche, covoiturage, etc.), afin d'offrir des alternatives crédibles à la voiture individuelle.</p> |

| Principales thématiques abordées dans le cadre de la concertation | Synthèse des échanges et prise en compte dans le SCoT |
|---|---|
| Transitions écologique et énergétique | <p>Les échanges sur la transition énergétique ont mis en avant la nécessité de penser d’abord la sobriété énergétique, avant de penser développement des énergies renouvelables, en privilégiant une logique de réduction des besoins et d’efficacité. La question de la rénovation énergétique du bâti existant a été largement évoquée comme levier prioritaire d’action.</p> <p>Concernant la trame verte et bleue, les participants ont souligné les difficultés de mise en œuvre entre la planification et la réalité du terrain, notamment la négociation foncière et la concrétisation des corridors écologiques.</p> <p>Les échanges ont également mis en lumière les liens étroits entre transitions, qualité de vie et adaptation au changement climatique : amélioration du confort d’été, création d’îlots de fraîcheur, valorisation du paysage et préservation des ressources. Ces thématiques ont été perçues comme des enjeux structurants et transversaux du projet de SCoT.</p> |

Conclusion

La concertation s'est déroulée de manière continue tout au long du processus de révision du SCoT. Les modalités de concertation arrêtées par le Comité syndical du PETR Sélestat Alsace centrale dans la délibération de prescription de la révision générale du SCoT ont été respectées et mises en œuvre. Au-delà de ces engagements initiaux, le PETR a souhaité aller plus loin en organisant des temps d'échange supplémentaires et en adaptant les formats de communication afin de répondre au mieux aux objectifs de concertation.

Une attention particulière a été portée à la dimension pédagogique de la démarche, notamment à destination des élus locaux, acteurs clés de la diffusion et de l'appropriation du projet. L'ensemble des supports, rencontres et outils de communication ont été pensés pour permettre aux élus de mieux comprendre les enjeux de la révision, de pouvoir en débattre avec leurs concitoyens, d'expliquer les choix effectués et, à terme, de faciliter la mise en œuvre du SCoT sur l'ensemble du territoire.

Si certains dispositifs ont été moins mobilisés que d'autres, la diversité des canaux de communication utilisés (réseaux sociaux, newsletters, kits de communication, séminaires, réunions publiques, balades, visites, etc.) a permis d'assurer une large diffusion de l'information et de maintenir une dynamique collective tout au long de la révision.

Il ressort de cette concertation une forte implication des élus du territoire, qu'ils siègent au Comité syndical, dans les intercommunalités membres ou au sein des communes, ainsi que des partenaires institutionnels et des techniciens. Cette mobilisation a largement contribué à enrichir le contenu du projet de SCoT valant PCAET désormais formalisé et à renforcer son appropriation à toutes les échelles du territoire en vue de sa mise en œuvre.