

# TROUVER MON IMMO PRO

## PETR SÉLESTAT ALSACE CENTRALE

2026-2 / Mai

L'offre immobilière et foncière pour les pros



# SOMMAIRE

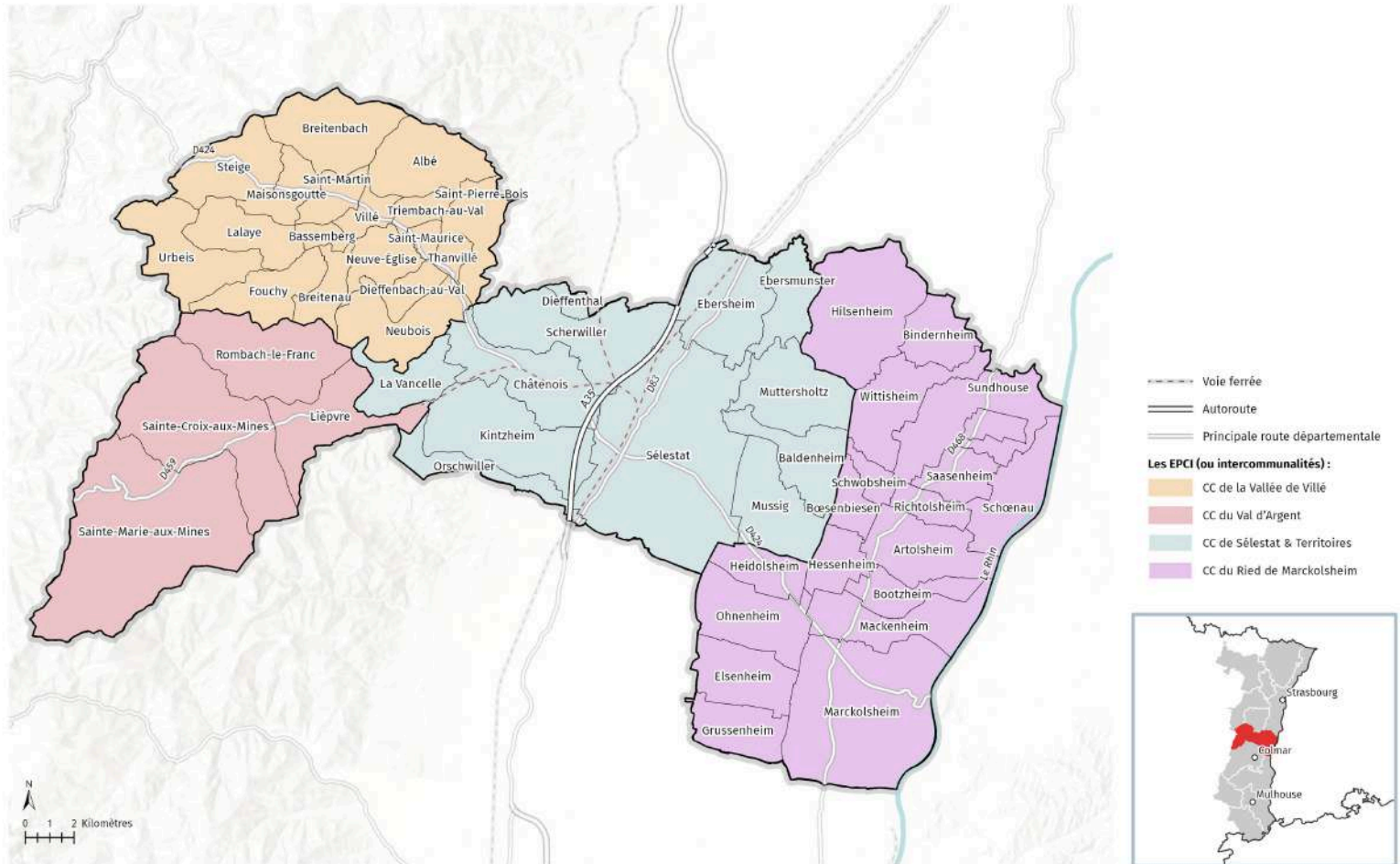
---

- 03** ALSACE CENTRALE - LE TERRITOIRE
- 04** BUREAUX
- 09** LOCAUX D'ACTIVITÉS  
Ateliers/bâtiments industriels, entrepôts, locaux commerciaux, hébergements/restaurants
- 22** TERRAINS
- 24** CENTRES D'AFFAIRES / COWORKING
- 25** CONTACTS DU PETR SELESTAT  
ALSACE CENTRALE
- 26** TROUVER MON IMMO PRO ALSACE -  
EN SAVOIR PLUS

# ALSACE CENTRALE - LE TERRITOIRE

**Le PETR Sélestat Alsace Centrale**  
4 intercommunalités et 52 communes

CCI ALSACE  
SUBMÉTROPOLÉ  
Direction Attractivité  
et Développement  
des Territoires




# BUREAUX



## Bureaux

779 m<sup>2</sup>

 Chatenois

 A louer

 A vendre

3 plateaux de bureaux à vendre ou à louer, sur une superficie totale de 779 m<sup>2</sup>. Disponibilité : Premier semestre 2026. Emplacement stratégique. Idéal pour professions libérales.

Contact : *Boulle Immobilier*



## Bureaux

370 m<sup>2</sup>

 Châtenois

 A vendre

En plein centre, bâtiment séculaire en excellent état : bureaux de 370 m<sup>2</sup> aménagés sur 3 étages, avec nombreux espaces communs (accueil, salle de réunion, archives, cuisine, détente)

Contact : *Legacy Alsace*



## Bureaux

370 m<sup>2</sup>

 Châtenois

 A vendre

Local professionnel d'exception prenant place dans un bâtiment emblématique datant de 1501. Ce lieu conjugue histoire et fonctionnalité moderne, offrant un cadre unique pour accueillir différentes activités.

Contact : *Agence de l'ill*



## Local professionnel

19 m<sup>2</sup>

 Châtenois

 A louer

Local professionnel comprenant une pièce principale privative, une salle d'attente commune, des espaces partagés en très bon état. Particulièrement adapté à une profession libérale.

Contact : *Agence de l'ill*



## Bureaux

97 m<sup>2</sup>

 Kintzheim

 A louer

Sur la Route des Vins, un espace de bureaux comprenant au RDC, un open space de 75 m<sup>2</sup>, un bureau fermé et une terrasse végétalisée. Possibilité de fusionner avec le local voisin de taille identique (cf ci-dessous)


Contact : *Agence de l'ill*

# BUREAUX



## Bureaux

97 m<sup>2</sup>

 Kintzheim

 A louer

Sur la Route des Vins, un espace de bureaux comprenant au RDC, un open space de 75 m<sup>2</sup>, un bureau fermé et une terrasse végétalisée. Possibilité de fusionner avec le local voisin de taille identique (cf ci-dessus)

Contact : Agence de l'ILL



## Local professionnel

258 m<sup>2</sup>

 Muttersholtz

 A louer

Situé en zone artisanale, le local d'une surface de 258 m<sup>2</sup> (sur deux niveaux), est aménageable pour divers usages (médical, paramédical, services, bureaux)

Contact : SCI D'Nachtweid



## Bureaux

1 145 m<sup>2</sup>

 Sélestat

 A vendre

Immeuble de bureaux à construire de 1 145 m<sup>2</sup> divisibles. Il est situé à proximité de la gare et à quelques pas du centre-ville

Contact : Cushman & Wakefield



## Local professionnel

89 m<sup>2</sup>

 Sélestat

 A louer

Local professionnel idéalement situé à proximité de la gare et du centre-ville. Il comprend trois bureaux, un espace d'accueil et dispose d'une vitrine d'angle.

Contact : Lamy Immobilier



## Bureau

234 m<sup>2</sup>

 Sélestat

 A louer

Bureau au rez-de-chaussée d'un immeuble tertiaire neuf, de très bon standing.

Contact : Agence de l'ILL

# BUREAUX



## Bureau

184 m<sup>2</sup>

 Sélestat

 A louer

Bureau neuf en attique au sein d'un immeuble tertiaire, offrant des prestations de qualité supérieure. Il est doté de cinq places de stationnement (lot 8).

Contact : Agence de l'ILL



## Bureau

79 m<sup>2</sup>

 Sélestat

 A louer

Bureau neuf au RDC d'un immeuble tertiaire récent, offrant des prestations de qualité supérieure. Il est doté de trois places de stationnement (lot 6B).

Contact : Agence de l'ILL



## Bureau

230 m<sup>2</sup>

 Sélestat

 A louer

Bureau neuf au 1er étage d'un immeuble tertiaire, offrant des prestations de qualité supérieure. Il est doté de six places de stationnement (lot 7A).

Contact : Agence de l'ILL



## Bureau

66 m<sup>2</sup>

 Sélestat

 A louer

Bureau neuf au 1er étage d'un immeuble tertiaire, offrant des prestations de qualité supérieure. Il est doté de trois places de stationnement (lot 7B).

Contact : Agence de l'ILL



## Bureaux

212 m<sup>2</sup>

 Sélestat

 A louer

Ensemble composé de six bureaux (119 m<sup>2</sup>) et d'un espace de stockage (93 m<sup>2</sup>). Il comprend deux places de stationnement.

Contact : Agence de l'ILL

# BUREAUX



## Local professionnel

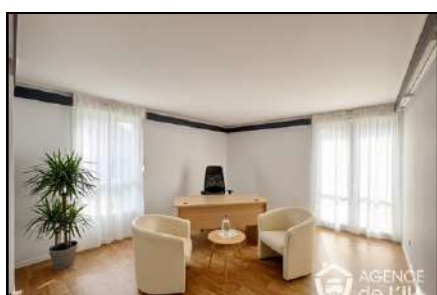
34 m<sup>2</sup>

 Sélestat

 A louer


Deux bureaux de 11 m<sup>2</sup> et un bureau de 12 m<sup>2</sup> spécifiquement destinés à des professions médicales ou paramédicales. Ils disposent d'une salle d'attente commune et d'un espace de pause.

Contact : Agence de l'ill



## Bureaux

60 m<sup>2</sup>

 Sélestat - Périphérie centre-ville

 A louer


Ensemble composé de 4 pièces, dont une en souplex. Places de stationnement gratuites à proximité.

Contact : Agence de l'ill



## Bureaux

80 m<sup>2</sup>

 Sélestat - Périphérie centre-ville

 A louer

Ensemble composé de deux bureaux, une salle de réunion et d'un espace de restauration. Stationnement à proximité.

Contact : Agence de l'ill



## Bureaux

88 m<sup>2</sup>

 Sélestat

 A vendre

Très bel et lumineux 3 pièces en rez-de-chaussée demi-niveau, au sein d'une splendide ancienne Maison de Maître.

Contact : Guy Hoquet Sélestat



## Local professionnel

42 m<sup>2</sup>

 Sélestat

 A vendre

Local composé de deux pièces en rez-de-chaussée, et proche de toutes commodités.

Contact : Guy Hoquet Sélestat

# BUREAUX



## Local professionnel

90 m<sup>2</sup>

 Sélestat

 A louer

Bureaux professionnels rénovés comprenant un bureau-accueil, un ancien laboratoire, deux espaces de stockage, deux places de stationnement.

Contact : Agence de l'ill



## Local commercial / professionnel

212 m<sup>2</sup>

 Villé

 A vendre

Local professionnel situé au centre-ville et composé de 4 pièces, de deux entrées indépendantes, d'une cuisine et d'une surface de réserve.

Contact : Agence de l'ill



## Local commercial / professionnel

300 m<sup>2</sup>

 Sainte-Marie-aux-Mines

 A vendre

Grand espace professionnel ou magasin commercial toutes activités, entièrement rénové. Il dispose de 20 places de stationnement.

Contact : Limmobilière.fr



## Local commercial / professionnel

77 m<sup>2</sup>

 Sainte-Marie-aux-Mines

 A louer

Local lumineux en rez-de-chaussée, entièrement rénové, bénéficiant d'une terrasse et d'un espace cuisine.

Contact : SCI Markirich 127

# LOCAUX D'ACTIVITÉS

Ateliers/bâtiments industriels, entrepôts, locaux commerciaux, hébergements/restaurants



## Local d'activités

1 350 m<sup>2</sup>

📍 Châtenois

🔑 A vendre

Idéalement situé sur un axe routier de premier ordre, ce bâtiment récent offre une visibilité exceptionnelle. Il se compose d'un hall modulable, d'une boutique et d'un showroom.

Contact : [Limmobiliere.fr](http://Limmobiliere.fr)



## Local d'activités

1 350 m<sup>2</sup>

📍 Châtenois

🔑 A vendre

Murs à vendre de 1 350 m<sup>2</sup> en plain-pied, à Sélestat D424 sur un axe pénétrant. Idéal pour activité commerciale.

Contact : [Cabinet Michel Simond](http://Cabinet Michel Simond)



## Local d'activités

1 200 m<sup>2</sup>

📍 Châtenois

🔑 A vendre

Local composé de 1 100 m<sup>2</sup> dédiés à l'activité ou au stockage et de 90 m<sup>2</sup> de bureaux. Il dispose de quais de chargement et d'une mezzanine.

Contact : [SCI Alinat](http://SCI Alinat)



## Local d'activités

413 m<sup>2</sup>

📍 Châtenois

🔑 A vendre

Local composé d'un hall de 151 m<sup>2</sup> dédiés à l'activité ou au stockage et d'un espace bureaux/locaux sociaux de 262 m<sup>2</sup>. Il dispose de 15 places de stationnement.

Contact : [Rive Gauche CBRE](http://Rive Gauche CBRE)



## Local d'activités

413 m<sup>2</sup>

📍 Châtenois

🔑 A vendre

Bâtiment d'activités indépendant de 413 m<sup>2</sup> sur un foncier de 2430 m<sup>2</sup> entièrement clôturé. L'atelier, d'une hauteur de 5,20 m, est équipé d'une porte sectionnelle.

Contact : [Arthur Loyd](http://Arthur Loyd)

# LOCAUX D'ACTIVITÉS

Ateliers/bâtiments industriels, entrepôts, locaux commerciaux, hébergements/restaurants



## Local d'activités

500 m<sup>2</sup>

 Mussig

 A louer


Local d'activités idéal pour une activité artisanale ou pour du stockage. Accès facile, adapté aux poids lourds et utilitaires.

Contact : Schneider Energies & Matériaux



## Entrepôt

472 m<sup>2</sup>

 Mussig

 A louer


Entrepôt de stockage d'une superficie de 472 m<sup>2</sup> complété par une mezzanine de 100 m<sup>2</sup> et un auvent de 150 m<sup>2</sup>

Contact : Agence de l'ill



## Local d'activités

2 000 m<sup>2</sup>

 Muttersholtz

 A louer

Hall industriel d'une surface totale de 2000 m<sup>2</sup> modulables. Il comprend des portes sectionnelles, un quai de chargement, un bureau.

Contact : SCI D'Nachtweid



## Ensemble immobilier

590 m<sup>2</sup>

 Muttersholtz

 A vendre

Ensemble comprenant un bâtiment ayant accueilli un restaurant et une activité de brasserie, ainsi qu'une maison d'habitation.

Contact : Agence de l'ill



## Entrepôt

4 000 m<sup>2</sup>

 Scherwiller - PAEI du Giessen

 A louer

Sur un site clos, cellule de stockage idéale pour une activité de passage à quai, activité de distribution, messagerie. Elle comprend un espace bureaux et des vestiaires.

Contact : Rive Gauche CBRE

# LOCAUX D'ACTIVITÉS

Ateliers/bâtiments industriels, entrepôts, locaux commerciaux, hébergements/restaurants



## Entrepôt

3 000 m<sup>2</sup>



Scherwiller - PAEI du Giessen



A louer

Ensemble composé de deux halls de stockage de 1 950 m<sup>2</sup> et 900 m<sup>2</sup> et d'un espace bureau de 150 m<sup>2</sup> env. Le hall principal est équipé de cinq quais de chargement avec niveleurs.

Contact : Agence de l'ill



## Entrepôt

1 650 m<sup>2</sup>



Scherwiller - PAEI du Giessen



A louer

Hall de stockage d'une surface de 1450 m<sup>2</sup> comprenant un espace bureaux de 200 m<sup>2</sup>, deux portes à quai niveleur et quatre portes pour véhicules légers.

Contact : Agence de l'ill



## Local d'activités

485 m<sup>2</sup>



Scherwiller - PAEI du Giessen



A louer

Local d'activités composé d'un espace bureaux + showroom de 230 m<sup>2</sup>, d'une surface de stockage de 200 m<sup>2</sup>, d'une mezzanine et d'un espace pause.

Contact : Agence de l'ill



## Local d'activités

560 m<sup>2</sup>



Scherwiller - PAEI du Giessen



A vendre

Local d'activités comprenant 360 m<sup>2</sup> de bureaux et 200 m<sup>2</sup> d'espace de stockage. Il dispose de 10 places de stationnement.

Contact : Agence de l'ill



## Local d'activités

223 m<sup>2</sup>



Scherwiller - PAEI du Giessen



A vendre

Local d'activité neuf de 223,5 m<sup>2</sup> ( atelier 176 m<sup>2</sup> + bureau 47 m<sup>2</sup> + mezzanine aménageable) sur un ensemble de trois cellules

Contact : Arthur Loyd

# LOCAUX D'ACTIVITÉS

Ateliers/bâtiments industriels, entrepôts, locaux commerciaux, hébergements/restaurants



## Local d'activités / Entrepôt

2 400 m<sup>2</sup>

📍 Sélestat

🔑 A louer

Sur un site clos, un local d'une hauteur de 9 m et disposant d'un espace bureaux/show-room et d'un parking. Il bénéficie d'une grande réserve foncière.

Contact : Rive Gauche CBRE



## Entrepôt

1 170 m<sup>2</sup>

📍 Sélestat - ZI Nord

🔑 A louer

Entrepôt comprenant un espace bureau de 260 m<sup>2</sup> et 110 m<sup>2</sup> de surface d'exposition. Il est équipé de trois portes sectionnelles.

Contact : Agence de l'ill



## Local d'activités

400 m<sup>2</sup>

📍 Sélestat - ZI Nord

🔑 A louer

Local idéalement situé, comprenant un hall d'activité ainsi qu'un espace de bureau. Il dispose de 20 places de stationnement.

Contact : Agence de l'ill



## Local artisanal

221 m<sup>2</sup>

📍 Sélestat - ZI Nord

🔑 A louer

Local artisanal de 221 m<sup>2</sup> avec possibilité d'étendre jusqu'à 600 m<sup>2</sup>. Parkings privés.

Contact : Agence de l'ill



## Local d'activités / Entrepôt

175 m<sup>2</sup>

📍 Sélestat - Sud

🔑 A louer

Local idéal pour un artisan, pour du stockage, un atelier, ou une activité nécessitant un espace fonctionnel.

Contact : Agence de l'ill

# LOCAUX D'ACTIVITÉS

Ateliers/bâtiments industriels, entrepôts, locaux commerciaux, hébergements/restaurants



## Local d'activités / Entrepôt

225 m<sup>2</sup>

📍 Sélestat - Zone sud

🔑 A louer

Atelier ou local de stockage de 225 m<sup>2</sup> disposant de places de parking (Lot C1C1)

Contact : Agence de l'ill



## Local d'activités

300 m<sup>2</sup>

📍 Sélestat

🔑 A vendre

Local d'activités comprenant un atelier de 120 m<sup>2</sup> au sous-sol, un espace de 180 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, ainsi que des bureaux à l'étage.

Contact : Guy Hoquet Sélestat



## Local commercial

2 700 m<sup>2</sup>

📍 Sélestat

🔑 A vendre

Local commercial implanté sur une parcelle de 5 000 m<sup>2</sup>, et actuellement loué. Il bénéficie de nombreuses places de stationnement.

Contact : Agence de l'ill



## Local commercial

775 m<sup>2</sup>

📍 Sélestat - Zone Sud

🔑 A louer

Cellule commerciale bénéficiant d'une visibilité exceptionnelle sur 2 axes passants majeurs. Elle comprend des espaces de réserve et de bureaux.

Contact : Rive Gauche CBRE



## Local commercial

650 m<sup>2</sup>

📍 Sélestat - Zone Sud

🔑 A louer

Local commercial situé sur un axe très passant et disposant d'une surface de vente de 550 m<sup>2</sup>, d'un espace de stockage et de cinq vitrines.

Contact : Les Ateliers de Marc K

# LOCAUX D'ACTIVITÉS

Ateliers/bâtiments industriels, entrepôts, locaux commerciaux, hébergements/restaurants



## Local commercial

400 m<sup>2</sup>

📍 Sélestat - Sud

🔑 A louer

Local commercial ou professionnel d'une surface de 400 m<sup>2</sup> à louer, comprenant une cour et un parking.

Contact : SCI Del Rocco



## Locaux commerciaux

200 m<sup>2</sup>

📍 Sélestat - Sud

🔑 A louer

Locaux commerciaux ou professionnels (sauf restauration) d'une surface de 200 m<sup>2</sup> chacun, à louer. Situés en rez-de-chaussée, ils disposent d'une cour et d'un parking.

Contact : SCI Del Rocco



## Local commercial

330 m<sup>2</sup>

📍 Sélestat

🔑 A louer

Local commercial offrant de multiples possibilités d'aménagement et de configuration.

Contact : Agence de l'ill



## Local commercial

100 m<sup>2</sup>

📍 Sélestat - Ouest

🔑 A louer

Local commercial situé au coeur de la galerie marchande du magasin E.Leclerc du Heyden, en face des caisses, bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un flux clients assuré.

Contact : Agence de l'ill



## Local commercial

400 m<sup>2</sup>

📍 Sélestat

🔑 A louer

Local disposant d'un espace commercial de 300 m<sup>2</sup>, d'un hall de stockage de 95 m<sup>2</sup>, d'une pièce bureau de 35 m<sup>2</sup> et d'une grande vitrine.

Contact : S. Striebel

# LOCAUX D'ACTIVITÉS

Ateliers/bâtiments industriels, entrepôts, locaux commerciaux, hébergements/restaurants



## Ensemble immobilier

2 255 m<sup>2</sup>

📍 Sélestat - Centre-ville

🔑 A vendre

Immeuble de rendement composé de six lots principaux, dont cinq actuellement loués.

Contact : Agence de l'ill



## Local commercial

368 m<sup>2</sup>

📍 Sélestat - Centre-ville

🔑 A louer

Idéalement placé, le local est constitué d'un espace commercial et d'un sous-sol exploitable.

Contact : Agence de l'ill



## Local commercial

194 m<sup>2</sup>

📍 Sélestat - Centre-ville

🔑 A louer

Local commercial d'angle de 194 m<sup>2</sup> avec vitrines, idéal pour un magasin ou une boutique. Avec cour intérieure, dépendances et logement 4 pièces à l'étage pour stockage ou bureaux.

Contact : Agence de l'ill



## Local commercial

145 m<sup>2</sup>

📍 Sélestat - Centre-ville

🔑 A louer

Local commercial de 145 m<sup>2</sup> avec deux vitrines et une cave, idéal pour un commerce de proximité.

Contact : Agence de l'ill



## Local commercial

118 m<sup>2</sup>

📍 Sélestat - Centre-ville

🔑 A louer

Emplacement n°1 pour ce local commercial en angle doté de grandes vitrines. Il dispose d'une surface de vente de 66 m<sup>2</sup> et d'une surface de réserve.

Contact : Agence de l'ill

# LOCAUX D'ACTIVITÉS

Ateliers/bâtiments industriels, entrepôts, locaux commerciaux, hébergements/restaurants



## Local commercial

100 m<sup>2</sup>

📍 Sélestat - Centre-ville

🔑 A louer

Emplacement stratégique pour ce local commercial. Idéal pour un salon de coiffure, le matériel étant mis à disposition.

Contact : Agence de l'Ill



## Local commercial

85 m<sup>2</sup>

📍 Sélestat - Centre-ville

🔑 A louer

Situé sur une place animée, local commercial d'une surface de 70 m<sup>2</sup>, complété par une petite réserve à l'étage.

Contact : Agence de l'Ill



## Local commercial

82 m<sup>2</sup>

📍 Sélestat - Centre-ville

🔑 A vendre

Local commercial de 82 m<sup>2</sup> situé en angle, bénéficiant de belles vitrines et d'une excellente visibilité.

Contact : Deschamps Immobilier Sélestat



## Local commercial

82 m<sup>2</sup>

📍 Sélestat - Centre-ville

🔑 A louer

Local doté de grandes vitrines, d'un espace de vente de 57 m<sup>2</sup> et d'un espace de réserve. Idéalement situé au coeur de Sélestat.

Contact : Ville de Sélestat



## Local commercial

71 m<sup>2</sup>

📍 Sélestat

🔑 A louer

Local composé au rez-de-chaussée d'un espace de vente et de deux pièces (bureaux ou réserve). Trois pièces supplémentaires à l'étage offrent diverses possibilités d'aménagement.

Contact : Agence de l'Ill

# LOCAUX D'ACTIVITÉS

Ateliers/bâtiments industriels, entrepôts, locaux commerciaux, hébergements/restaurants



## Local commercial

71 m<sup>2</sup>

📍 Sélestat - Centre-ville

🔑 A vendre

Pour investisseur, murs commerciaux situés au sein d'une copropriété, et actuellement loués.

Contact : Deschamps Immobilier Sélestat



## Local commercial

55 m<sup>2</sup>

📍 Sélestat - Centre-ville

🔑 A louer

Local commercial doté de larges vitrines et comprenant deux caves comme espaces de réserve.

Contact : Agence de l'ILL



## Local commercial

53 m<sup>2</sup>

📍 Sélestat - Centre-ville

🔑 A louer

Local commercial comprenant deux belles vitrines donnant sur un axe piéton fréquenté.

Contact : Agence de l'ILL



## Local commercial

31 m<sup>2</sup>

📍 Sélestat - Centre-ville

🔑 A louer

Local offrant de belles possibilités d'aménagement, avec son espace d'accueil en rez-de-chaussée et son espace bureau ou stockage à l'étage.

Contact : Guy Hoquet Sélestat



## Local commercial

18 m<sup>2</sup>

📍 Sélestat - Centre-ville

🔑 A louer

Local commercial avec vitrines d'angle, très bien situé en zone piétonne.

Contact : Agence de l'ILL

# LOCAUX D'ACTIVITÉS

Ateliers/bâtiments industriels, entrepôts, locaux commerciaux, hébergements/restaurants



## Restaurant

100 m<sup>2</sup>

📍 Sélestat

🔑 A vendre

Fonds de commerce de restaurant oriental à céder. La capacité d'accueil est de 50 couverts en salle et de 15 couverts en terrasse.

Contact : Guy Hoquet Sélestat



## Local commercial

70 m<sup>2</sup>

📍 Sélestat

🔑 A louer

Situé entre l'hôpital et la gare, le local dispose de 28 places à l'intérieur et de 12 à 15 places en terrasse.

Contact : Deschamps Immobilier Sélestat



## Local commercial

110 m<sup>2</sup>

📍 Kintzheim

🔑 A vendre

Murs commerciaux de boulangerie situés sur la rue principale de la commune. Le local dispose de belles vitrines.

Contact : Agence de l'ill



## Locaux d'activités

1 060 m<sup>2</sup>

📍 Marckolsheim

🔑 A vendre

Locaux d'activités industrielles ou artisanales rénovés. Ils sont constitués d'un atelier de 540 m<sup>2</sup>, de 524 m<sup>2</sup> de bureaux, d'espaces ouverts extérieurs et d'un garage de 812 m<sup>2</sup>.

Contact : Immobilière de la plaine du loup



## Local commercial

82 m<sup>2</sup>

📍 Marckolsheim

🔑 A louer

Local commercial de 82 m<sup>2</sup> pouvant convenir à des activités commerciales ou de la restauration rapide (avec possibilité de terrasse). Idéalement situé.

Contact : Agence de l'ill

# LOCAUX D'ACTIVITÉS

Ateliers/bâtiments industriels, entrepôts, locaux commerciaux, hébergements/restaurants



## Local commercial

90 m<sup>2</sup>

 Marckolsheim

 A louer

Local commercial comprenant trois vitrines et accessible de plain-pied. Parking privé et facilités de stationnement à proximité.

Contact : Agence Céline Joost Immobilier



## Local commercial

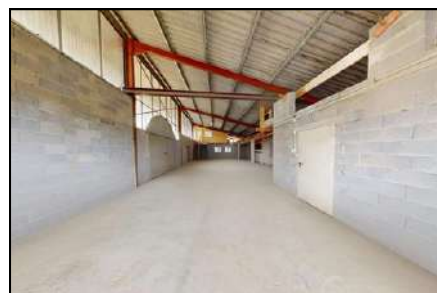
92 m<sup>2</sup>

 Marckolsheim

 A louer


Local comprenant un espace commercial avec trois vitrines et un bureau. Facilités de stationnement à proximité.

Contact : C. Petermann



## Local industriel / Entrepôt

257 m<sup>2</sup>

 Sundhouse

 A louer

Local offrant un vaste hall de 184 m<sup>2</sup>, un atelier fermé, un espace bureau ainsi qu'une pièce cuisine aménagée et équipée. Il dispose d'un parking de 600 m<sup>2</sup>.

Contact : Guy Hoquet Sélestat



## Entrepôt

1 346 m<sup>2</sup>

 Neuve-Eglise

 A louer


Bâtiment composé d'une surface de stockage de 1200 m<sup>2</sup> et d'un espace de bureaux de 144 m<sup>2</sup>. Il est équipé de portes sectionnelles et quais de chargement.

Contact : Agence de l'ill



## Local d'activités

366 m<sup>2</sup>

 Neuve-Eglise

 A vendre

Local composé d'un hall de 286 m<sup>2</sup>, d'un espace bureau de 80 m<sup>2</sup>. Propriété entièrement clôturée disposant de places de stationnement.

Contact : Limmobilière.fr

# LOCAUX D'ACTIVITÉS

Ateliers/bâtiments industriels, entrepôts, locaux commerciaux, hébergements/restaurants



## Restaurant

161 m<sup>2</sup>

 Neuve-Eglise

 A vendre

Fonds de commerce de restaurant à céder. La capacité d'accueil est de 40 couverts en salle et de 30 couverts en terrasse.


Contact : *Guy Hoquet Sélestat*



## Local d'activités

630 m<sup>2</sup>

 Saint-Pierre-Bois

 A vendre

Local d'activités de 630 m<sup>2</sup> dont 30 m<sup>2</sup> de bureaux, sur un terrain de 1 000 m<sup>2</sup>.

Idéal pour une activité artisanale et/ou de production alimentaire.

Contact : *Cabinet Michel Simond*



## Local commercial / professionnel

212 m<sup>2</sup>

 Villé

 A vendre


Local professionnel situé au centre-ville et composé de 4 pièces, de deux entrées indépendantes, d'une cuisine et d'une surface de réserve.

Contact : *Agence de l'ILL*



## Auberge de tradition

245 m<sup>2</sup>

 Sainte-Croix-aux-Mines

 A vendre

Charmante auberge atypique et de patrimoine sur deux étages, comprenant une salle de restaurant, cinq chambres et un appartement. Elle dispose d'une terrasse, de places de stationnement et d'une dépendance.


Contact : *Limmobilière.fr*



## Hall / bâtiment industriel

7 176 m<sup>2</sup>

 Sainte-Marie-aux-Mines

 A vendre

Site industriel polyvalent pour des activités de logistique ou de production. Il est composé de deux bâtiments de grande hauteur, d'espaces de bureaux, d'un parking.

Contact : *Limmobilière.fr*


# LOCAUX D'ACTIVITÉS

Ateliers/bâtiments industriels, entrepôts, locaux commerciaux, hébergements/restaurants



## Local commercial / professionnel 300 m<sup>2</sup>

 Sainte-Marie-aux-Mines

 A vendre

Grand espace professionnel ou magasin commercial toutes activités, entièrement rénové. Il dispose de 20 places de stationnement.

Contact : [Limmobiliere.fr](https://www.limmobiliere.fr)



## Local commercial / professionnel 77 m<sup>2</sup>

 Sainte-Marie-aux-Mines

 A louer

Local lumineux en rez-de-chaussée, entièrement rénové, bénéficiant d'une terrasse et d'un espace cuisine.

Contact : [SCI Markirich 127](https://www.sci-markirich.com)



## Ensemble immobilier 920 m<sup>2</sup>

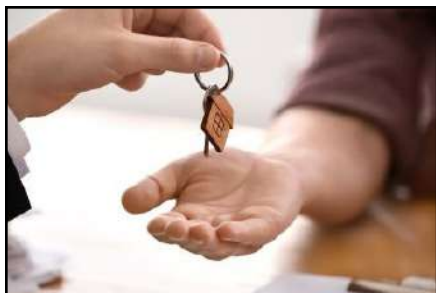
 Sainte-Marie-aux-Mines

 A vendre

Ensemble immobilier comprenant une auberge avec gîtes et une maison privée. Idéal pour un projet touristique, hôtelier ou une résidence principale avec activité.

Contact : [Limmobiliere.fr](https://www.limmobiliere.fr)

# TERRAINS



## Terrain

12 400 m<sup>2</sup>

 Scherwiller - PAEI du Giessen

 A vendre

Lot n° 7 - Terrain viabilisé de 1,24 ha.

Situation : rue du Sommerberg, à proximité de l'Autoroute A35

Activités autorisées : artisanales, industrielles, services/tertiaire.

Contact : CC Sélestat et Territoires



## Terrain

5 421 m<sup>2</sup>

 Marckolsheim

 A vendre

Parcelles 12+43 - Terrain viabilisé de 54,21 ares

Proximité quartier résidentiel

Activités autorisées : artisanales, industrielles, services et commerces

Contact : CC du Ried de Marckolsheim



## Terrain

3 144 m<sup>2</sup>

 Marckolsheim

 A vendre

Parcelle 43 - Terrain viabilisé de 31,44 ares

Activités autorisées : artisanales, industrielles, services et commerces

Contact : CC du Ried de Marckolsheim



## Terrain

2 110 m<sup>2</sup>

 Marckolsheim

 A vendre

Parcelle 11 - Terrain viabilisé de 21,10 ares

Proximité quartier résidentiel

Activités autorisées : artisanales, industrielles, services et commerces

Contact : CC du Ried de Marckolsheim



## Terrain

2 055 m<sup>2</sup>

 Marckolsheim

 A vendre

Parcelle 16 - Terrain viabilisé de 20,55 ares

Proximité axe routier (RD 424)

Activités autorisées : artisanales, industrielles, services et commerces

Contact : CC du Ried de Marckolsheim

# TERRAINS



## Terrain

1 640 m<sup>2</sup>

 Marckolsheim

 A vendre

Parcelle 22 - Terrain viabilisé de 16,4 ares

Proximité quartier résidentiel

Activités autorisées : artisanales, industrielles et services

Contact : CC du Ried de Marckolsheim



## Terrain

1 500 m<sup>2</sup>

 Sundhouse

 A vendre

Parcelle 314/309 - Terrain viabilisé de 15 ares

Zone d'activités du Holtzweg


Activités autorisées : artisanales, industrielles ou de services

Contact : CC du Ried de Marckolsheim



## Terrain

500 m<sup>2</sup>

 Sundhouse

 A vendre

Parcelle 310 - Terrain viabilisé de 5 ares

Zone d'activités du Holtzweg

Activités autorisées : artisanales, industrielles ou de services

Contact : CC du Ried de Marckolsheim

# CENTRES D'AFFAIRES/COWORKING



## Les Gouttes d'Eau du Val d'Argent 400 m<sup>2</sup>

📍 Sainte-Marie-aux-Mines 🔑 A louer

5 raisons de venir au Tiers-Lieu des Gouttes d'Eau !

- . Coworking inspirant : dans un espace moderne et créatif
- . Boxs à louer : Espace privé pour vos projets et réunions
- . Location d'une salle : pour vos réunions / formations
- . Cuisine partagée. Implication face aux enjeux de demain



## La Fabrik Sélestat 150 m<sup>2</sup>

📍 Sélestat 🔑 A louer

Un espace de coworking qui allie convivialité, entraide, tranquillité et respect de l'environnement sans devoir s'engager sur le long terme. A disposition : 1 espace partagé, 3 bureaux privés, une salle de réunion avec terrasse. Tous vous le diront : on n'est jamais aussi efficace qu'à la Fabrik !



## Lokaburo 1 155 m<sup>2</sup>

📍 Sélestat 🔑 A louer

Découvrez nos bureaux privés, l'espace de coworking et la salle de réunion, adaptés à vos envies et vos besoins, dans un environnement convivial. Proche de la gare de Sélestat et des commerces, Lokaburo 1 dispose de stationnement facile et gratuit.



## Lokaburo 2 155 m<sup>2</sup>

📍 Sélestat 🔑 A louer

Découvrez nos bureaux privés, l'espace de coworking et la salle de réunion, adaptés à vos envies et vos besoins, dans un environnement convivial. Situé dans le centre ville de Sélestat, proche des commerces, Lokaburo 2 dispose de stationnement facile et gratuit.



## myWO Lib'Coworking 70 m<sup>2</sup>

📍 Sélestat 🔑 A louer

Idéalement situé au coeur de l'Alsace, l'Hôtel Restaurant Les Humanistes\*\*\*\* est l'endroit rêvé pour vos séjours business ou tourisme. Alliant confort et modernité, l'établissement vous donne accès à son espace myWo Lib'Coworking avec : Wifi gratuit, 3 salles de réunion, des espaces calmes pour travailler.

# CONTACTS



## **Pôle d'Equilibre Territorial et Rural Sélestat Alsace centrale**

15 Boulevard du Maréchal Leclerc

67600 SELESTAT

Tél : 03 88 58 01 60

administration@petr-selestat.fr

<https://selestat-alsace-centrale.fr>



## **CC Sélestat et Territoires**

15 Boulevard du Maréchal Leclerc

67600 SELESTAT

Développement Economique et Touristique

M. Julien MICHAUX

Tél : 03 88 58 01 60 / 06 29 47 87 30

julien.michaux@cc-selestat.fr

<https://www.selestat-territoires.fr>



## **CC du Ried de Marckolsheim**

24 rue du Mal Foch

67390 MARCKOLSHEIM

Pôle Développement, Attractivité et promotion du Territoire

M. Thomas MARCHAND

Tél : 03 90 56 20 59 / 06 18 59 94 87

t.marchand@ried-marckolsheim.fr

<https://www.ried-marckolsheim.fr>



## **CC de la Vallée de Villé**

1 rue Principale

67220 BASSEMBERG

Economie, Tourisme, Artisanat

Mme Audrey JEHL

Tél : 03 88 58 91 65 / 06 13 45 25 21

audrey.j@valleedeville.fr

<https://cdc.valleedeville.fr>



## **CC du Val d'Argent**

11A rue Maurice Burrus

68160 SAINTE-CROIX-AUX-MINES

Développement Economique

Mme Julie BOUR

Tél : 03 89 58 34 60

ccva-devloc@valdargent.com

<https://www.valdargent.com>

## Le portail de l'immobilier d'entreprise en Alsace



### Vendez, louez, recherchez

un atelier, un bâtiment industriel, un bureau, un local commercial,  
un entrepôt, un terrain, un centre d'affaires/coworking

Rendez-vous sur :

[www.trouver-mon-immo-pro.fr/alsace](http://www.trouver-mon-immo-pro.fr/alsace)

**Sécurisez votre activité :**  
**faites analyser votre bail commercial par un pro**



Les juristes de la CCI vous aident à assurer la conformité légale  
de votre activité et à encadrer les risques qui y sont liés

[juridique@alsace.cci.fr](mailto:juridique@alsace.cci.fr)